

DUŠNÍKY

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU



POŘIZOVATEL: Městský úřad Roudnice nad Labem

PROJEKTANT: AUA - Agrourbanistický ateliér Praha 6
Šumberova 8

říjen 2013

Název územně plánovací dokumentace - ÚPD: Územní plán Dušníky

Řešené území: Administrativní území obce Dušníky zahrnující k.ú. Dušníky

Pořizovatel: Městský úřad Roudnice nad Labem

Projektant: AUA - Agrouurbanistický ateliér Praha 6, Šumberova 8
Ing. Stanislav Zeman
autorizovaný urbanista
číslo autorizace: ČKA 02 220
Živnostenský rejstřík č.ŽO/U1801/2007/Rac
IČO: 14 938 634
DIČ: CZ380519032

Spolupráce:

Ing. Petr Laube	- urbanistická koncepce
RNDr. Zdeněk Tomáš	- urbanistická koncepce, demografie, odnětí ZPF
Ing. Jan Majer	- Územní systém ekologické stability
Ing. Antonín Janovský	- dopravní řešení
Ing. Ivo Zajíc	- technická vybavenost
Firma Dináto	- digitální zpracování

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI
OZNAČENÍ SPRÁVNÍHO ORGÁNU, KTERÝ POSLEDNÍ ZMĚNU ÚZEMNÍHO PLÁNU VYDAL:
POŘADOVÉ ČÍSLO POSLEDNÍ ZMĚNY:
DATUM NABÍTÍ ÚČINNOSTI POSLEDNÍ ZMĚNY:
JMÉNO A PŘÍJMENÍ, FUNKCE OPRÁVNĚNÉ OSOBY POŘIZOVATELE:
RAZÍTKO A PODPIS

Následující text je soutiskem Územního plánu a Změn č.1 a č.2. Texty odůvodnění změn č.1 a č.2. jsou chronologicky řazeny za text odůvodnění územního plánu.

OBSAH:

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	4
a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	4
1) <i>Širší územní vztahy</i>	4
2) <i>Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem</i>	4
b) Údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu	4
c) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty	5
1) <i>Limity využití území</i>	5
2) <i>Doprava</i>	6
3) <i>Občanské vybavení</i>	7
4) <i>Technické vybavení</i>	7
5) <i>Odpadové hospodářství</i>	12
6) <i>Územní systém ekologické stability</i>	12
d) Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území	15
e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	15
1) <i>Ochrana půdního fondu</i>	15
2) <i>Ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa</i>	20

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	21
a.1. <i>Širší územní vztahy</i>	21
a.2. <i>Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a Politikou územního rozvoje</i>	21
b) Údaje o splnění zadání	21
c) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	22
d) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	22
d.1. <i>Ochrana půdního fondu</i>	22
d.2. <i>Ochrana PUPFL</i>	23

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU

a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	24
a.1. <i>Širší územní vztahy</i>	24
a.2. <i>Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem</i>	24
a.3. <i>Soulad s Politikou územního rozvoje ČR</i>	26
b) Vyhodnocení splnění požadavků zadání	28
c) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty	28
d) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace a výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	29
e) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení	29
f) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	30
f.1. <i>Ochrana půdního fondu</i>	30
f.2. <i>Ochrana PUPFL</i>	31

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

1) Širší územní vztahy

Obec Dušníky leží v centrální části správního obvodu obce s rozšířenou působností Roudnice nad Labem, při dálnici D8, cca 4 km západně od města Roudnice nad Labem. Obec neplní v rámci struktury osídlení v širším zájmovém území žádné významné funkce, které by měly charakter funkcí nadmístních, popř. spádových. Do základní školy a za lékařem vyjíždějí obyvatelé do Roudnice nad Labem, kde je i vyšší občanská vybavenost nadmístního významu.

Výhodná dopravní poloha obce při dálnici D8 a na silnicích II/608 a II/246 umožňuje místním obyvatelům dobré spojení nejen s městy Roudnice nad Labem, Litoměřice a Lovosice, ale také s krajským městem Ústím nad Labem, s hlavním městem Prahou i s celým severočeským a středočeským regionem.

2) Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

V rámci nadřazené územně plánovací dokumentace, byl schválen v roce 1996 územní plán velkého územního celku (ÚPVÚC) okresu Litoměřice. Předložený územní plán omezující skutečnosti vyplývající z tohoto ÚPVÚC respektuje. Jedná se především o trasy VTL plynovodu, vysokorychlostní trati a CHOPAV Severočeská křída.

Území obce Dušníky bylo rovněž předmětem řešení nedokončeného ÚPVÚC Ústecký kraj. Z tohoto VÚC vyplývaly pro další rozvoj obce především limity dané trasami nadřazených inženýrských sítí.

Řešení výhledového rozvoje okolních sídel nemá na další rozvoj obce Dušníky vliv.

b) Údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu

V průběhu prací na návrhu Územního plánu obce Dušníky byl prověřen požadavek Ministerstva vnitra, odboru správy majetku, který upozorňoval na přípravu pro vmezení kruhového území pro bezpečnost státu o poloměru 500 m kolem základnové stanice systému PEGAS. Tato základnová stanice se nachází na k.ú. Nížebohy a není součástí řešeného území. Do správního území obce Dušníky by zasahovalo pouze ochranné pásmo tohoto zařízení. Vzhledem k tomu, že v době zpracování návrhu pro veřejné projednání nebylo toto ochranné pásmo vymezeno, nebylo do dokumentace zpracováno.

Ostatní pokyny pro zpracování návrhu územního plánu byly splněny beze zbytku.

c) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty

1. Limity využití území

Řešení územního plánu vychází z následujících limitů využití území:

1. ochranné pásmo dálnice D8 (100 m),
2. ochranné pásmo silnic II/246, II/608 a III/00812a (15 m),
3. ochranné pásmo elektrorozvodů VN 22 kV (10 m),
4. ochranné pásmo trafostanic (7 m),
5. ochranné pásmo telekomunikačních kabelů (1,5 m),
6. CHOPAV Severočeská křída,
7. ochranné pásmo vodovodních řadů (1,5 m),
8. bezpečnostní pásmo VTL plynovodu (40 m),
9. ochranné pásmo STL plynovodu (1 m),
10. bezpečnostní pásmo regulační stanice (10 m),
11. ochranné pásmo lesa (50 m),
12. manipulační plocha podél vodních toků (6 m),
13. ochranné pásmo kanalizačních řadů (1,5 m),
14. pásmo hygienické ochrany areálu ZD Kluk (poloměr 117,3 m),
15. nemovité kulturní památky – kaplička, venkovská usedlost č.p. 2 a venkovská usedlost č.p. 3.
16. sesuvné území Chvalín 7376
17. koridor vysokorychlostní trati ve dvou variantách převzatý z ÚP VÚC Litoměřice (300m od osy)

Na základě návrhu územního plánu vyplývají tyto nové tzv. „výstupní“ limity využití území:

1. ochranné pásmo vodovodního potrubí v nových obytných lokalitách,
2. ochranné pásmo kanalizačního potrubí v nových obytných lokalitách,
3. ochranné pásmo plynovodního potrubí v nových obytných lokalitách,
4. ochranné pásmo lesa,
5. prvky lokálního Územního systému ekologické stability: lokální biocentra č.2 „Kluk“ a č.3 „Bory u Dušníků“ a lokální biokoridory LBK b a LBK e.

„Výstupní“ limity č.1-3 se vztahují k podmiňujícím investicím nové bytové výstavby a limity č.4 a č.5 byly navrženy pro uchování velmi vysoké kvality přírodního prostředí na území obce.

2 Doprava

Silnice

Územní plán nemění současnou základní komunikační kostru obce, kterou tvoří zejména silnice III. třídy **č.00812a**, která odbočuje ze silnice II/608 cca v km 44,8 a připojuje se cca v km 46,0.

Kolem východního okraje sídla ve směru jihovýchod-severozápad prochází silnice **II/608**, jejíž trasa je vedena souběžně s krajem obce ve vzdálenosti cca 0-50 m. Kategorie silnice je S 9-9,5 /80, stav je v řešeném úseku celkem dobrý. Souběžně se silnicí II/608 je východním okrajem katastrálního území obce vedena trasa dálnice **D8** (Praha-Teplice), přes níž jsou vedeny vztahy nadmístního až mezinárodního významu.

Katastrálním územím obce probíhají ještě další dvě silnice. Silnice **II/246** (Louny-Mělník) prochází jižní částí řešeného území. Severovýchodním okrajem katastru Dušníků prochází silnice **III/24616**, která sleduje tok potoka Čepel. Ve vztahu k území obce mají však tyto silnice jen tranzitní charakter.

Železnice

Katastrálním územím Dušníků neprobíhá žádná železniční trať. Nejbližší železniční zastávka (na trati č.090 Vraňany-Ústí nad Labem-Děčín) se nachází východně od obce v 4 km vzdálené Roudnici nad Labem.

Veřejná doprava

Obsluha řešeného území veřejnou dopravou je vyhovující a zůstane zachována. Správním územím obce projíždí v průběhu týdne autobusy na 7 linkách.

Pro účely autobusové dopravy byla vybudována jedna autobusová zastávka v centru obce (u školy) a dvě zastávky mimo zastavěné území – jižně od sídla (na silnici II/246) a východně od Dušníků (na silnici II/608).

Komunikace pro pěší a cyklisty

Řešeným územím neprocházejí cyklistické stezky ani samostatné souvislé komunikace pro pěší dopravu. Místně jsou řešeny chodníky v různém šířkovém uspořádání a povrchu.

Plochy pro dopravu v klidu

Na území obce se nenacházejí žádná veřejná vyhrazená místa pro parkování nebo pro odstavení vozidel. Auta jsou odstavována výhradně před jednotlivými obytnými objekty.

Ostatní doprava

Na území obce se v současné době nenachází žádné letiště ani plocha vhodná pro jeho realizaci, kromě polního letiště určeného k zemědělským účelům, které není návrhem územního plánu dotčeno. Toto letiště se nachází jihovýchodně od sídla, za silnicí II/246.

3. Občanské vybavení

Úroveň a kapacita občanské vybavenosti v Dušníkách odpovídá velikosti obce. V současné době je školní výuka zajištěna v Roudnici nad Labem. Předškolní výchova je zabezpečena v místní mateřské škole. Za lékařem dojíždějí obyvatelé do Brozan a do Roudnice nad Labem. Obchodní síť je zastoupena pouze jedním obchodem se smíšeným zbožím. Stravování je zajištěno v místním hostinci. Ubytování v obci není zajištěno.

4. Technické vybavení

Odtokové poměry, vodní toky a nádrže

Územní plán vychází ze skutečnosti, že řešené území patří do povodí Ohře. Z převážné části katastru obce (včetně vlastního sídla) budou vody odváděny i nadále do potoka Čepel (číslo hydrologického pořadí 1-13-04-065), který pramení cca 8 km severně od Kralup nad Vltavou, teče severovýchodním směrem kolem Roudnice nad Labem a jižně od Doksan se vlévá do Ohře. Pouze severozápadní část spadá přímo do dílčího povodí Ohře (číslo hydrologického pořadí 1-13-04-056) a jihozápadní okraj katastru do povodí Tvrdošské svodnice (číslo hydrologického pořadí 1-13-04-055).

Severně od Dušníků, na návsi a nedaleko školy byly zřízeny tři rybníky.

Zásobování pitnou vodou

Problém zásobování obce pitnou vodou je vyřešen prostřednictvím veřejného vodovodu z nadzemního vodojemu 200 m³, který je umístěn jižně od sídla. Stavba vodojemu byla realizována v rámci stavby skupinového vodovodu Přestavlky-Dušníky se zdrojem vody v Přestavlkách.

Celé řešené území je uvnitř CHOPAV Severočeská křída, vyhlášené nařízením vlády ČSR č.85/1981 Sb., ze dne 4.6. 1981.

Výpočet potřeby vody:

S ohledem na převažující zástavbu rodinnými domy se uvažuje s potřebou vody na 1 obyvatele (dle čl.IV A.26) v bytech s obvyklým technickým standardem 150 l/os/den; v bytech s nadprůměrným standardem cca 200 l/os/den.

Tato bilance vychází z předpokladů vyšší spotřeby vody, než je skutečná spotřeba v současné době, kdy dochází v důsledku zvyšování ceny vody k úsporám její spotřeby. Územní plán pracuje s určitými rezervami, které se opírají o předpoklad, že bude docházet k trvalé modernizaci a zvyšování standardu bydlení a požadavků na hygienu (sauny, bazény, zvýšené nároky na mytí nádobí a praní ve službách apod.).

Současný stav

A. Obytné pásmo

290 obyvatel po 150 l/os	43,50 m ³ /d
--------------------------	-------------------------

B. Občanská vybavenost

290 obyvatel po 20 l/os	5,80 m ³ /d
Mateřská škola 20 dětí po 60 l	1,20 m ³ /d
Hostinec 50 míst u stolu po 50 l	2,50 m ³ /d
1 výčepní stolice, 1 směna	2,00 m ³ /d
Sportovní plochy 50 sportovců po 60 l	3,00 m ³ /d
kropení ploch	2,40 m ³ /d

Občanská vybavenost celkem	16,90 m ³ /d

C. Zemědělská výroba

200 jalovic po 25 l	5,00 m ³ /d
10 zaměstnanců po 120 l	1,20 m ³ /d

Zemědělská výroba celkem	6,20 m ³ /d

Průměrná denní potřeba vody pro obec Dušníky celkem 66,60 m³/d

Průměrná denní potřeba vody Q_p celkem: $66,60 \text{ m}^3/\text{d} = 2,78 \text{ m}^3/\text{h} = \mathbf{0,77 \text{ l/s}}$

Maximální denní potřeba vody $Q_m = 1,5 \times Q_p = 99,90 \text{ m}^3/\text{d} = 4,16 \text{ m}^3/\text{h} = 1,16 \text{ l/s}$

Maximální hodinová potřeba $Q_h = 1,8 \times Q_m = 7,49 \text{ m}^3/\text{h} = 2,08 \text{ l/s}$

Potřebná akumulace (maximální vydatnost zdrojů): $V = 60 \% Q_m = \mathbf{60 \text{ m}^3}$.

Návrh:

A. Obytné pásmo

400 obyvatel po 150 l	60,00 m ³ /d
100 obyvatel po 200 l	20,00 m ³ /d
Obytné pásmo celkem	80,00 m ³ /d

B. Občanská vybavenost

500 obyvatel po 20 l/os	10,00 m ³ /d
Mateřská škola 30 dětí po 60 l	1,80 m ³ /d
Hostinec 50 míst u stolu po 50 l	2,50 m ³ /d
1 výčepní stolice, 1 směna	2,00 m ³ /d
Sportovní plochy 80 sportovců po 60 l	4,80 m ³ /d
kropení ploch	3,60 m ³ /d
Občanská vybavenost celkem	24,70 m ³ /d

C. Zemědělská výroba

200 jalovic po 25 l	5,00 m ³ /d
10 zaměstnanců po 120 l	1,20 m ³ /d
Zemědělská výroba celkem	6,20 m ³ /d

D. Průmyslová výroba a podnikatelské aktivity

25 zaměstnanců po 120 l	3,00 m ³ /d
-------------------------	------------------------

Potřeba vody pro obec Dušníky celkem 653,90 m³/d

Průměrná denní potřeba vody $Q_p = 113,90 \text{ m}^3/\text{d} = 4,75 \text{ m}^3/\text{h} = 1,32 \text{ l/s}$

Maximální denní potřeba vody $Q_m = 1,5 Q_p = 170,85 \text{ m}^3/\text{d} = 7,12 \text{ m}^3/\text{h} = 1,98 \text{ l/s}$

Maximální hodinová potřeba vody $Q_h = 1,8 Q_m = 12,81 \text{ m}^3/\text{h} = 3,56 \text{ l/s}$

Potřebný objem vodojemu - minimálně 60 % hodnoty Q_m , zvětšený o požární zásobu, tj.
 $170,85 \times 0,60 = 103 + 17 = 120 \text{ m}^3$.

Odkanalizování a čištění odpadních vod

Pro odvádění dešťových vod z komunikací a z přilehlých ploch je v Dušníkách vybudována síť dešťové kanalizace a při hlavní komunikaci vnější mělké žlaby.

V Dušníkách je nově vybudována rovněž splašková kanalizace. Většina objektů v sídle je odkanalizována prostřednictvím kanalizačních řadů svedených do dvou čerpacích stanic Dušníky 1 (u silnice II/608 severně od zastavěného území) a Dušníky 2 (v severozápadní

části sídla). Z čerpací stanice Dušníky 1 jsou odpadní vody odváděny do ČOV Podluský umístěné východně od katastrálního území obce.

Výpočet množství odpadních vod

Množství splaškových vod je dáno spotřebou vody, která je vypočtena výše. Výpočet je proveden dle ČSN 73 6701 Stokové sítě a kanalizační přípojky.

Průměrný odtok splaškových odpadních vod $Q_s = Q_p \times 0,9$:

$$\text{NÁVRH: } 1,32 \times 0,9 = 1,19 \text{ l/s}$$

Tato hodnota je ovšem pouze statistická, neboť převládá odtok nerovnoměrný v průběhu 24 hod. Nerovnoměrnost odtoku splaškových vod se vyjadřuje součiniteli hodinové nerovnoměrnosti odtoku v závislosti na počtu připojených obyvatel na danou kanalizační síť. Příslušným součinitelem k_h se vyjadřují maximální odtoky jako násobek průměrné odtokové hodnoty Q_s a koeficientu k_h :

$$Q_{s\max.} = Q_s \times k_h$$

Budoucímu počtu obyvatel Dušníků (500 obyvatel) odpovídá hodnota k_h 5,2. Jelikož však obsahuje součinitel 100% rezervu (tj. plnění stok pouze 50 %), vychází maximální odtok splaškových odpadních vod z Dušníků takto:

$$\text{NÁVRH: } 2,6 \times Q_s = 2,6 \times 1,19 = 3,09 \text{ l/s}$$

Obdobně byl stanoven i minimální průtok (jeho stanovení ověřuje průtokové charakteristiky v potrubí a následná opatření zabraňují usazování nečistot v potrubí) jako průměrný noční průtok: $Q_{s\min.} = Q_s \times 0,67$:

$$\text{NÁVRH: } 1,19 \times 0,67 = 0,80 \text{ l/s}$$

Elektrická energie

Elektrická energie je do obce dopravována z rozvodny Litoměřice prostřednictvím venkovního vedení 22 kV, které rozvádí elektrickou energii do tří trafostanic rozmístěných východně od návsi (TS „Obec 1“), v severozápadní části sídla (TS „Obec 2 – U bytovek“) a v areálu zemědělského podniku (TS „ČSSS“).

Přehled trafostanic podává následující tabulka:

Číslo	Název	Výkon v kVA	Typ
01870000	Obec 1	250	věžová
01870001	Obec 2 – U bytovek	250	příhradová jednosloupová
01870501	ČSSS	250	příhradová jednosloupová

Výpočet nárůstu spotřeby elektrické energie

Územní plán předpokládá následující nárůst spotřeby elektrické energie:

NÁVRH celkem523 kW

Výpočet vychází z následujících předpokladů:

- a) stupeň elektrizace "A" (ČSN 332130) - základní stupeň se počítá pro 80 % z celkového počtu nových rodinných domů, tj. v případě Dušníků pro celkový počet 67 rodinných domů
- a1) stupeň elektrizace "B" (tj. základní stupeň + elektrické vaření + ohřev teplé vody + elektrické topení) - počítá se pro 20 % z celkového počtu nových rodinných domů, tj. v případě Dušníků pro 17 rodinných domů

$$a) = P_{b1} = 5,5 \times n_b \times 0,3 = 5,5 \times 67 \times 0,3 = 111 \text{ kW}$$

$$a1) = P_{b2} = 18 \times n_b \times 0,3 = 18 \times 17 \times 0,3 = 92 \text{ kW}$$

Dále se předpokládá nárůst spotřeby elektrické energie v důsledku realizace těchto zařízení:

sportovní plochy - 50 kW

výroba, sklady, služby – 250 kW

rekreační objekty – 20 kW

Plyn

V současné době jsou již Dušníky plně plynofikovány. Obec je napojena na vysokotlaký plynovod DN 500 probíhající ve směru severozápad-jihovýchod jižně a jihozápadně od Dušníků. Na této trase byla jižně od sídla, na hranicích obce zřízena VTL regulační stanice, odkud vede podél místní komunikace přívodní STL plynovod do Dušníků.

Výpočet spotřeby plynu

Výpočet odběrů zemního plynu v kategorii obyvatelstva vychází z těchto předpokladů:

- rodinné domy stávající: 88 b.j.
- rodinné domy navrhované: 95 b.j.
- bytové jednotky v bytových domech stávající 16 b.j.

Za předpokladu plynofikace 80 % stávajících (v případě Dušníků 70 bytů v rodinných domech a 13 bytů v bytových domech) a 90 % budoucích obytných objektů (86 bytů v rodinných domech), lze předpokládat následující spotřebu plynu v kategorii obyvatelstva :

Odběr zemního plynu za rok v kategorii obyvatelstva – návrh:

- vaření jídel 169 b.j x 120 m ³	=	20 280 m ³ /rok
- příprava teplé užitkové vody 169 b.j x 600 m ³	=	101 400 m ³ /rok
- vytápění bytů - etážové 13 b.j x 1 800 m ³	=	23 400 m ³ /rok
- vytápění bytů v rodinných domech 156 b.j x 3 000 m ³	=	468 000 m ³ /rok
- součet	=	613 080 m ³ /rok

V případě, že by se 80 % stávajících a 90 % budoucích obytných objektů napojilo na plyn a spotřeba velkoodběratelů a maloodběratelů by se ustálila na cca 300 tis. m³/rok, lze předpokládat, že by obec koncem návrhu spotřebovala přibližně 900 tis. m³ plynu ročně.

Spoje

Stupeň telefonizace obce je na dostatečné úrovni. V obci má zavedenu telefonní přípojku přibližně 50 bytových domácností Dušníků, které jsou napojeny na telefonní ústřednu, která se nachází v Roudnici nad Labem. Téměř po celé obci je zavedeno vrchní vedení, převážně na dřevěných stožárech, pouze jihovýchodní část sídla je kabelizována. Podél silnice II/246 je od Budyně nad Ohří veden dálkový optický kabel, který je ukončen na křižovatce se silnicí II/608.

5. Odpadové hospodářství

Likvidace komunálního odpadu z obce Dušníky je prováděna prostřednictvím Sdružení obcí SONO, které jej odváží na skládku do Úpohlav. Separovaný odpad je shromažďován v kontejnerech na papír, plasty a sklo. Tzv. PET lahve jsou shromažďovány v pytlích a odváženy do Vrutice, kde jsou zpracovány. Nebezpečný odpad je vyvážen dvakrát ročně. V současné době se již tzv. „černé“ skládky na katastru obce nenacházejí.

6. Územní systém ekologické stability

Podle ÚTP nadregionální a regionální ÚSES (1996) leží řešené území v Polabském bioregionu (1.7). Jeho typickým znakem je katéna niv, nízkých a středních teras, přičemž se zde uplatňuje biochora Oharské nivy s STG tvrdého luhu. Byly zde rozlišeny následující STG: 1B5b (olšiny), 1BC4 (habrojilmové jasaniny), 1BC4-5 (jasanové olšiny), 1BD3 (doubravy s ptačím zobem), 1B3 (typické doubravy), 1BD4 (lipové doubravy), 1AB5 (březové olšiny) a 1B5 (olšiny).

Z biogeografického hlediska se řešené území nachází v Řípském bioregionu (1.2) Do k.ú. obce zasahují dvě biochory:

- I-2/1 – Biochora plošin a plochých pahorkatin na mezozoických až kvartérních sedimentech (převažují půdy černozemního a hnědozemního typu, od pravěku zemědělsky využívané) se STG habrových a lipohabrových doubrav,
- I-2/4 – Biochora potočních údolí a strmých svahů s opukovými výchozy, co do zastoupení STG je velmi heterogenní (převaha habrových doubrav, podružné jasanové olšiny na údolních dnech, na krátkých, slunných svazích unikátní, ale charakteristický výskyt omezených dřínových doubrav s dubem šípákem.

Na administrativním území obce Dušníky navrhuje územní plán soustavu 2 lokálních biocenter a 2 lokálních biokoridorů. Rozsahem nejvýznamnějším stabilizujícím prvkem na území obce je lesní komplex západně od Dušníků, podél něhož bylo vymezeno lokální biocentrum **č.3 („Bory u Dušníků“)** sahající až k Hradčanům. Z LBC č.3 vychází severozápadním směrem mimo řešené území navržený lokální biokoridor **e** vedený podél stávajícího melioračního příkopu. Podél severního okraje Dušníků probíhá východo-západním směrem až od Nového mlýnu navržený lokální biokoridor **b**, který se severozápadně od sídla napojuje na LBC e. Lokálního biokoridoru **b** se severním okrajem dotýká lokální biocentrum **č.2 („Kluk“)** vymezené na úbočí návrší zvaného Kluk východně od Dušníků. Toto biocentrum je tvořeno zčásti smíšeným lesem, zčásti travním porostem zarůstajícím keři a zčásti ornou půdou.

Stručná charakteristika biokoridorů a biocenter je podána v následujících tabulkách.

NÁVRH MÍSTNÍHO ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

BIOCENTRA

Název	Pořadové číslo	Biogeografický význam	Geobiocennologická typizace	Rozloha	Charakteristika ekotopu a bioty	Návrh opatření
Kluk	2	lokální biocentrum funkční	2AB3, 2AB2	3,76 ha	temeno a část úbočí návrší zvaného Kluk východně od Dušníků. Trvalé porosty jsou tvořeny ze dvou třetin smíšeným lesem, asi jednu třetinu představuje neudržovaný travní porost postupně zarůstající keři, zbytek plochy je úzký pruh orné půdy vklíněný do lesního porostu	ze stromových porostů eliminovat nepůvodní druhy, tj. především trnovník akát, smrk ztepilý a odumírající druhy, probíhající druhovou spontánní sukcesí na nezalesněných plochách usměrňovat likvidací případného náletu cizorodých taxonů, zejména trnovníku akátu
Bory u Dušníků	3	lokální biocentrum funkční	2AB2, 2B2, 1B3	63,44 ha	dva ostrohy šterkopískové říční terasy, na nichž se dochovalo přírodě blízké lesní společenstvo charakteru borové doubravy, resp. dubového boru. Do biocentra je zahrnut celý stávající lesní masiv, relativně izolovaný v okolní intenzivně obdělávané zemědělské krajině	zachovat současný ekologicky šetrný způsob hospodaření v lesních porostech, usilovat o co nejširší, pro dané podmínky přijatelnou druhovou diverzitu

BIOKORIDORY

Název	Pořadové číslo	Biogeografický význam	Geobiocenologická typizace	Šířka/délka	Charakteristika ekotopu a bioty	Návrh opatření
Propojení biocenter č.1, č.2 a č.3 s využitím krátkých úseků biokoridorů „a“ a „c“	b	lokální biokoridor navržený	1BC4, 1B3, 2B3	15 m/ 1 300 + 800 m	biokoridor využívá jediné, i když nikoliv optimální možnosti křížení s tělesem dálnice D8 tím, že je veden paralelně s místní komunikací podcházející dálnici. I když navržená trasa biokoridoru sama o sobě neprotíná vzájemně neslučitelná STG, přesto se jedná o biokoridor kontrastní, neboť prostřednictvím krátkého úseku biokoridoru „e“ jsou propojovány STG 1BC4 a 2AB2	založit biokoridor lesního typu s minimální šířkou 15 m, v druhovém složení: dub zimní, habr obecný, javor mléč, lípa srdčitá a jeřáb břek, v nivě Čepele též jilm habrolistý a jasan ztepilý, na úpatí Kluku i buk lesní. Z keřů lze použít svídu krvavou, lísku obecnou, hloh jednosemenný, ptačí zob obecný, v nivě Čepele i brslen evropský a krušinu obecnou
Napojení LBC č.3 na část NRBC č.2002 ležící v k.ú. Nové Dvory, mimo řešené území	e	lokální biokoridor navržený	2AB2, 1B3, 1BD3	15 m/ 750 m v řešené m území	biokoridor má zajišťovat jedno z kontrastních propojení unikátního nadregionálního biocentra Oharský luh s okolím. Pro jeho trasování je v řešeném území využit stávající meliorační příkop	vytvořit rozvolněný biokoridor lesního typu s použitím dřevin ve výběru odpovídajícím postupně proměnným STG, tzn. že v bezprostřední vazbě na LBC č.3 budou použity druhy borové doubravy, níže na svahu typické doubravy a dále k hranicím řešeného území druhy doubravy s ptačím zobem

Cíle územního plánování jsou formulovány v § 18 odst. 1 „stavebního zákona“. „Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích“.

V území obce Dušníky je soulad s cíli územního plánování zajišťován důsledným respektováním ochranných pásem vodních toků, lesa a prvků Územního systému ekologické stability, do nichž není umísťována žádná výstavba.

Kulturní hodnoty jsou zajištěny ochranou archeologických nálezů a jednotlivých kulturních památek, do jejichž blízkosti nenavrhuje územní plán nové stavby, které by narušily architektonicko-urbanistickou hodnotu těchto objektů.

Vytvoření vhodných podmínek pro hospodářský rozvoj zajišťuje územní plán vymezením dostatečných ploch pro výrobu a sklady. Drobné podnikatelské aktivity budou moci být provozovány v rámci ploch smíšených obytných v jihovýchodní části sídla.

Vzhledem ke skutečnosti, že řešené území nevyžadovalo variantní řešení, nebylo nutné v návrhu územního plánu provádět výběr variant.

d) Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území není součástí návrhu územního plánu, jelikož (dle § 50, odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) zadání neobsahovalo požadavek na jeho zpracování.

Územní plán nenavrhuje žádné plochy, které by vyžadovaly vyhodnocení z hlediska vlivu na životní prostředí.

e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

1) Ochrana půdního fondu

Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do ZPF, údaje o druhu pozemku dotčené půdy

Celkem jsou na správním území obce Dušníky navrženy rozvojové plochy o celkové rozloze 32,03 ha. Z tohoto rozsahu je 1,72 ha ploch lokalizováno na neplodné půdě a v případě 0,23 ha se bude jednat pouze o změnu kultury na zahrady a sady.

Z celkové plochy rozvojových záměrů na území obce Dušníky se předpokládá odnětí 30,08 ha zemědělské půdy (0,44 ha v zastavěném území a 29,64 ha mimo zastavěné území). Z tohoto rozsahu připadá 29,17 ha, tj. 97,0 %, na ornou půdu, 0,52 ha (1,7 %) na louky a 0,39 ha (1,3 %) na zahrady. Požadavky týkající se trvalého odnětí ZPF jsou obsaženy v závěrečné tabulce této kapitoly.

Z hlediska funkčního využití se na záborech zemědělského půdního fondu podílí v Dušníchách nejvíce bytová výstavba (46,7 %), zbytek připadá na izolační zeleň (19,8 %), veřejnou zeleň (18,3 %), dopravu (4,8 %), výrobu a skladování (4,7 %), sport (4,3 %), hřbitov (1,3 %) a na rekreaci (0,1 %).

Údaje o skutečných investicích vložených do půdy a o jejich předpokládaném porušení.

Na odnímaných plochách nebyly vybudovány na správním území obce Dušníky žádné meliorační stavby.

Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby a o jejich předpokládaném porušení.

V Dušníkách nedojde plánovanou výstavbou k narušení žádných objektů zemědělské prvovýroby. V obci se nachází v současné době jeden zemědělský areál, jehož rozsah však není územním plánem omezován, a to jak z hlediska plochy, tak i z hlediska výrobního zaměření.

Údaje o významných skutečnostech vyplývajících ze schválených návrhů pozemkových úprav a o jejich předpokládaném porušení.

Pro obec Dušníky nebyly dosud zpracovány "Pozemkové úpravy". Avšak s ohledem na skutečnost, že územní plán bude do doby zahájení prací na Pozemkových úpravách schválen, lze předpokládat, že bude možno projekt Pozemkových úprav budoucímu uspořádání obce přizpůsobit.

Znázornění průběhu hranic územních obvodů obcí a katastrálních území.

V územním plánu je v grafické dokumentaci znázorněna hranice obce, která je zároveň katastrální hranicí.

Zdůvodnění, proč je navrhované řešení ve srovnání s jiným možným řešením nejvhodnější z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu

Územní plán obce Dušníky byl řešen s cílem soustředit budoucí plochy pro výstavbu výhradně do proluk ve stávající zástavbě nebo na plochy, které na stávající zástavbu obce bezprostředně navazují. Díky tomuto řešení nedochází k vytváření samostatných obytných souborů na plochách, které by narušovaly celistvost zemědělských půd uprostřed souvislých zemědělských honů a vytvářely tak těžko obdělávatelné enklávy, mezi stávajícím zastavěným územím a nově navrhovanými plochami budoucí výstavby. Další výhodou urbanistického řešení územního plánu je skutečnost, že prostřednictvím nové výstavby zkompaktňuje a aronduje současný urbanistický půdorys obce do jednoho komplexně uceleného útvaru bez obtížně přístupných a těžko obdělávatelných ploch, které by byly uvnitř plánované zástavby, eventuálně podél jejího nepravidelně uspořádaného obvodu.

Znázornění průběhu hranic zastavěného území obce a hranic pozemkové držby, tras základních zemědělských účelových komunikací

V rámci grafické dokumentace územního plánu věnované problematice ochrany ZPF je uvedena hranice zastavěného území obce zahrnující stávající zastavěné plochy a území obce zastavěné k 1.září 1966 podle zákresů v mapách evidence nemovitostí, jak to ukládá § 12 v odstavci 1, vyhlášky č.13/1994 Sb.

Dále jsou v grafické dokumentaci uvedeny zemědělské komunikace.

Údaje o zařazení pozemků zemědělské půdy do bonitovaných půdně ekologických jednotek

Na správním území obce Dušníky se nachází celkem 8 BPEJ, dotčených plánovanou výstavbou.

Obec Dušníky leží v klimatickém regionu č.1 (teplý, suchý, s průměrnou roční teplotou 8-9 °C a s průměrným ročním úhrnem srážek 500 mm). V rámci tohoto klimatického regionu se zde vyvinulo 6 z celkového počtu 78 hlavních půdních jednotek, které budou dotčeny plánovanou výstavbou:

- HPJ 04** černoze nebo drnové půdy černozemní na písčích; mělké (do 0,3 m), překryvy spraše na písčích, lehké, velmi výsušné půdy. Odvod za odnětí 1 ha těchto půd činí 31 tis. Kč.
- HPJ 06** černoze typické, karbonátové a lužní na slinitých a jílovitých substrátech; těžké půdy, avšak s lehčí ornici a těžkou spodinou, občasně převlhčené. Odnětí 1 ha těchto půd je oceněno 76 tis. Kč.
- HPJ 19** rendziny až rendziny hnědé na opukách, slínovcích a vápenitých svahových hlínách; středně těžké až těžké, se šterkem, s dobrými vláhovými poměry, avšak někdy krátkodobě převlhčené. Odnětí 1 ha těchto půd přijde na 45 tis. Kč.
- HPJ 20** rendziny, rendziny hnědé a hnědé půdy na slínech, jílech a na usazeninách karpatského flyše; těžké až velmi těžké, málo vodopropustné. Tyto půdy jsou oceněny částkou 35 tis. Kč za zábor 1 ha.
- HPJ 21** hnědé půdy a drnové půdy (regosoly), rendziny a ojediněle i nivní půdy na písčích; velmi lehké a silně výsušné. Odnětí 1 ha těchto půd je ohodnoceno částkou 22 tis. Kč.
- HPJ 22** hnědé půdy a rendziny na zahliněných písčitých substrátech; většinou lehčí nebo středně těžké, s vodním režimem poněkud příznivějším než předchozí. Tyto půdy jsou ohodnoceny odvodem 24 tis. Kč za odnětí 1 ha.

Konkrétní odnětí ZPF uvádí tabulka na následujících stranách, kde jsou zohledněny zásadní požadavky na řešení důsledků odnětí ZPF dle Přílohy č.3 k vyhlášce č.13/1994 Sb.

**PŘEHLED PLOCH NAVRŽENÝCH K ODNĚTÍ ZPF (DLE PŘÍLOHY Č.5 K VYHLÁŠCE
Č.13/1994 SB.)**

Název odnímané plochy	Návrh využití ploch	Celkový rozsah požadovaných ploch v ha	Z toho zábor ZPF v ha	Druh pozemku (kultura dotčené půdy)	Zařazení odnímaného ZPF do BPEJ	Tř. ochrany	Umístění v zastavěném území (ZPF v ha)	Umístění mimo zastavěné území (ZPF v ha)	Investice do půdy (v ha)
B1	Plocha bydlení venkovského charakteru	0,81	0,81	orná půda	80 % 1.04.01 17 % 1.20.01 3 % 1.06.00	IV. IV. II.	-	0,81	-
B2	Plocha bydlení venkovského charakteru	0,06	-	neplodná půda					
B3	Plocha bydlení venkovského charakteru	2,90	2,90	orná půda	1.21.10	V.	-	2,90	-
B4	Plocha bydlení venkovského charakteru	0,50	0,50	orná půda	1.21.10	V.	-	0,50	-
B5	Plocha bydlení venkovského charakteru	0,53	0,39	zahrada	70 % 1.04.01 30 % 1.21.10	IV. V.	0,39	-	-
B6	Plocha bydlení venkovského charakteru	3,40	3,40	orná půda	45 % 1.21.10 45 % 1.22.10 10 % 1.04.01	V. IV. IV.	-	3,40	-
B7	Plocha bydlení venkovského charakteru	1,51	1,51	orná půda	37 % 1.04.01 35 % 1.19.01 28 % 1.22.13	IV. III. V.	-	1,51	-
B8	Plocha bydlení venkovského charakteru	1,09	1,09	orná půda	62 % 1.19.01 30 % 1.04.01 8 % 1.19.04	III. IV. IV.	-	1,09	-
SO1	Plocha smíšená obytná	2,82	2,82	orná půda	75 % 1.21.10 25 % 1.22.10	V. IV.	-	2,82	-
SO2	Plocha smíšená obytná	0,35	-	neplodná půda					
SO3	Plocha smíšená obytná	0,66	0,66	orná půda	55 % 1.22.10 25 % 1.04.01 20 % 1.21.10	IV. IV. V.	-	0,66	-
R1	Individuální rekreace	0,52	0,02	louka	75 % 1.04.01 25 % 1.21.10	IV. V.	-	0,02	-
S1	Plocha pro sport	0,26	0,26	orná půda	1.21.10	V.	-	0,26	-
S2	Plocha pro sport	0,26	0,26	orná půda	1.21.10	V.	-	0,26	-
S3	Plocha pro sport	0,76	0,76	orná půda	1.21.10	V.	-	0,76	-
V1	Výroba a sklady	0,30	0,30	orná půda	1.06.00	II.	-	0,30	-
V2	Výroba a sklady	0,81	0,81	orná půda, louka	1.21.10	V.	-	0,81	-
V3	Výroba a sklady	0,30	0,30	orná půda	1.04.01	IV.	-	0,30	-
H	Hřbitov	0,39	0,39	orná půda	1.21.10	V.	-	0,39	-
VZ1	Veřejná zeleň	1,14	1,14	orná půda	1.21.10	V.	-	1,14	-
VZ2	Veřejná zeleň	3,29	3,29	orná půda	65 % 1.21.10 35 % 1.06.10	V. III.	-	3,29	-
VZ3	Veřejná zeleň	0,47	0,47	orná půda, louka	1.21.10	V.	0,05	0,42	-
VZ4	Veřejná zeleň	0,22	-	neplodná půda					
VZ5	Veřejná zeleň	0,57	0,57	orná půda	60 % 1.19.01 40 % 1.04.01	III. IV.	-	0,57	-
D1	Místní komunikace	0,03	-	neplodná půda					
D2	Místní komunikace	0,47	0,41	orná půda	1.21.10	V.	-	0,41	-
D3	Parkoviště	0,04	0,04	orná půda	1.21.10	V.	-	0,04	-
D4	Kruhový objezd	0,13	0,02	orná půda	80 % 1.22.13 20 % 1.04.01	V. IV.	-	0,02	-

Název odnímané plochy	Návrh využití ploch	Celkový rozsah požadovaných ploch v ha	Z toho zábor ZPF v ha	Druh pozemku (kultura dotčené půdy)	Zařazení odnímaného ZPF do BPEJ	Tř. ochrany	Umístění v zastavě- ném území (ZPF v ha)	Umístění mimo zastavěné území (ZPF v ha)	Investice do půdy (v ha)
D5	Místní komunikace	0,86	0,83	orná půda	40 % 1.19.01 25 % 1.04.01 25 % 1.22.13 7 % 1.21.13 3 % 1.19.04	III. IV. V. V. IV.	-	0,83	-
D6	Polní cesta	0,17	0,17	orná půda	75 % 1.04.01 15 % 1.19.01 10 % 1.19.04	IV. III. IV.	-	0,17	-
Zastavite lné plochy celkem		25,62	24,12				0,44	23,68	-
ZA1	Zahrady a sady	0,23	-	změna kultury					
IZ1	Izolační zeleň	1,62	1,59	orná půda, louka	50 % 1.04.01 35 % 1.20.01 15 % 1.06.00	IV. IV. II.	-	1,59	-
IZ2	Izolační zeleň	0,61	0,61	orná půda	90 % 1.06.00 10 % 1.04.01	II. IV.	-	0,61	-
IZ3	Izolační zeleň	2,46	2,44	orná půda	87 % 1.21.10 10 % 1.06.00 2 % 1.22.10 1 % 1.22.13	V. II. IV. V.	-	2,44	-
IZ4	Izolační zeleň	0,91	0,91	orná půda	99 % 1.21.10 1 % 1.22.10	V. IV.	-	0,91	-
IZ5	Izolační zeleň	0,41	0,41	orná půda	40 % 1.21.10 30 % 1.22.10 30 % 1.04.01	V. IV. IV.	-	0,41	-
L1	Les	0,17	-	nepłodná půda					
Nezastav itelné plochy celkem		6,41	5,96				-	5,96	-
Obec Dušníky celkem		32,03	30,08				0,44	29,64	-

2) Ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa

Všeobecné údaje o lesích v řešeném území

V řešeném území se nachází celkem 20 ha lesních pozemků. Lesnatost území je velmi nízká, lesy pokrývají pouze 4,7 % celkové rozlohy, rozkládají se jen na severozápadním okraji řešeného území.

Z hlediska majetkoprávních vztahů je majetková držba místních lesů roztržena – část patří pod správu podniku Lesy České republiky, s.p. a část je ve vlastnictví soukromých majitelů.

Podle Lesního hospodářského plánu spadají prakticky veškeré lesy v obci do kategorie 10 – hospodářský les. Z hlediska ohrožení imisemi spadá celý katastr obce do pásma D – „nejmenší zátěž“.

Lesní pozemky na správním území obce jsou různého stáří, jejich průměrný věk se většinou pohybuje kolem 50-70 let.

Z hlediska druhové skladby je na území obce zastoupena především borovice lesní na pískách a dále pak ve větší míře akát a dub.

Navrhovaná opatření

Na území obce navrhuje územní plán západně od sídla výsadbu lesa o rozsahu 0,17 ha, a sice v prostoru jižně od fotbalového hřiště. Umístění plochy navržené k zalesnění je zřejmé z grafické dokumentace, z hlavního a z koordinačního výkresu.

V řešeném území se nepředpokládají žádné lesnické rekultivace. Chatová zástavba se na lesních pozemcích nevyskytuje.

Vyhodnocení požadavků na zábory pozemků určených k plnění funkcí lesa

Navrhovaným řešením nebudou dotčeny pozemky určené k plnění funkce lesa.

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

a.1. Širší územní vztahy

Obec Dušníky leží ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Roudnice nad Labem. Plochy řešené Změnou č.1 ÚP se nacházejí na jihozápadním okraji správního území obce Dušníky a mají přímou návaznost na obytné plochy vymezené v sousedním k.ú. Nížebohy, které jsou předmětem územního plánu obce Budyně nad Ohří.

a.2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a Politikou územního rozvoje

Pro území řešené Změnou č.1 je vyšším stupněm územně plánovací dokumentace ÚPVÚC okresu Litoměřice schválený a upravený od 1.1.2007 dle §187, odst.7 zákona č.183/2006Sb., v platném znění, ze které vyplývají následující požadavky:

- respektování Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) Severočeská křída
 - trasy a ochranná pásma stávajících nadmístních sítí technické a dopravní infrastruktury
- Změna č.1 je s touto územně plánovací dokumentací v souladu.

Z Politiky územního rozvoje (PUR) ČR, vyplývají pro Změnu č.1 následující požadavky:

- návrh územně plánovací dokumentace bude v souladu s republikovými prioritami územního plánování a to zejména v bodě ochrany přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území, které se ochraňují ve veřejném zájmu
- návrh bude vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území a stanovovat podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území
- koridor VR1 leží částečně v katastrálním území obce Dušníky, ale nedotýká se předmětné lokality
- území řešené územně plánovací dokumentací se nenachází ve vymezené specifické oblasti
- pro území řešené územním plánem vymezuje politika územního rozvoje (PUR) rozvojovou osu OS 2 (Praha, Ústí nad Labem – hranice ČR- Dresden)

Změna č.1 je s PUR v souladu.

b) Údaje o splnění zadání

Návrh Změny č.1 ÚP byl zpracován v souladu se zadáním, které bylo schváleno zastupitelstvem obce dne 11.6.2009.

Zadání Změny č.1 bylo splněno.

c) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

Změna č.1 navrhuje vypuštění místních komunikací a inženýrských sítí z ploch B7, B8 a VZ5 a začlenění zrušeného využití k těmto plochám. V platném územním plánu byly tyto místní komunikace, odstavné plochy a inženýrské sítě zakresleny na základě platného územního rozhodnutí. Toto rozhodnutí bylo na základě zpět vzetí žádosti investora zrušeno. Z tohoto důvodu bylo rozhodnuto o pořízení Změny č.1, která vypustí výše uvedenou infrastrukturu z územně plánovací dokumentace.

Základní koncepce dopravy se proti původnímu ÚP nemění. Změna č.1 navrhuje přístup k plochám B7, B8 a VZ5 ze stávající silnice II/246, přibližně v prostoru stávající polní cesty (dopravní napojení plochy B8 je možné provést přes plochu veřejné zeleně VZ5). Navržený vstup k plochám řešeným Změnou č.1, bude zajišťovat i napojení obytných ploch v sousedním k.ú. Nížebohy, které přímo navazují na návrhové plochy v k.ú. Dušníky.

Koncepce technické vybavenosti se v důsledku Změny č.1 ÚP nemění. Na základě Změny č.1 je navrženo kanalizační potrubí vedoucí z jihovýchodní části obce až k hranici plochy B7. Napojení plochy B8 je možné provést před plochu VZ5. Stejně jako v případě dopravního napojení, tak i u technické infrastruktury budou přes plochy B7, B8 a VZ5 napojeny navazující plochy pro bydlení v sousedním k.ú. Nížebohy.

Napojení na ostatní sítě technické infrastruktury je možné ze stávajících řadů.

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo v rámci Změny č.1 ÚP zpracováno, jelikož žádný z dotčených orgánů neuplatnil požadavek na zpracování posouzení vlivu na životní prostředí.

d) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

d.1. Ochrana půdního fondu

Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do ZPF, údaje o druhu pozemku dotčené půdy

Na základě Změny č.1 nedojde k novému odnětí ZPF. Plochy řešené Změnou č.1 byly již odejmuty v platném ÚP. Změna č.1 mění pouze využití místních komunikací na plochy bydlení venkovského charakteru B7 a B8 a plochy veřejné zeleně VZ5.

Údaje o skutečných investicích vložených do půdy.

Na základě Změny č.1 nedojde k novému odnětí ZPF.

Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby.

Změnou č.1 nejsou dotčeny plochy zemědělských staveb.

Údaje o významných skutečnostech vyplývajících ze schválených návrhů pozemkových úprav.

Pro řešené území nebyly zpracovány pozemkové úpravy.

Zázornění průběhu hranic územních obvodů obcí a katastrálních území.

Změna č.1 je řešena pro část k.ú. Dušníky. Grafická část je zpracována na výřezu katastrální mapy, který zobrazuje zastavěné území sídla Mastířovice a Vetlá a jejich bezprostřední okolí.

Zdůvodnění, proč je navrhované řešení ve srovnání s jiným možným řešením nejvhodnější z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu

Na základě Změny č.1 nedojde k novému odnětí ZPF.

Zázornění průběhu hranic zastavěného území obce a hranic pozemkové držby, tras základních zemědělských účelových komunikací

Změnou č.1 byla upřesněna hranice zastavěného území v rozsahu změnou řešených ploch. Stávající zemědělské komunikace nejsou Změnou č.1 dotčeny.

Údaje o zařazení pozemků zemědělské půdy do bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ)

Na základě Změny č.1 nedojde k novému odnětí ZPF.

d.2. Ochrana PUPFL

Změnou č.1 nejsou dotčeny pozemky určené k plnění funkce lesa.

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU

a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

a.1. Širší územní vztahy

Obec Dušníky leží ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Roudnice nad Labem. Plochy řešené Změnou č.2 ÚP se nacházejí na jihozápadním okraji správního území obce Dušníky (plocha SX1), na jihozápadním okraji zastavěného území sídla (plochy V4 a SO4) a podél silnice II/608 (stezka pro chodce D8) Plocha SX1 má přímou návaznost na obytné plochy vymezené v sousedním k.ú. Nížebohy, které jsou předmětem územního plánu Budyně nad Ohří.

a.2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Pro řešené území jsou vyšším stupněm územně plánovací dokumentace Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje (ZÚR ÚK) vydané dne 7.9.2011 s nabytí účinnosti od 20.10.2011.

S ohledem na charakter změny, jsou v následujícím vyhodnocení uvedeny pouze požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje (ZÚR ÚK), které s návrhem změny územního plánu souvisí. Ostatní priority obsažené v ZÚR ÚK, které se k navrhovanému řešení nevztahují, uváděny nejsou:

1. Vyhodnocení souladu navrhovaného řešení se ZÚR ÚK ve vztahu ke stanoveným prioritám územního plánování Ústeckého kraje

Základní priority

Priority obsažené v ZÚR ÚK	Vyhodnocení souladu změny č.2 se ZÚR ÚK
(1) Vytvářet nástroji územního plánování na území kraje předpoklady pro vyvážený vztah mezi třemi pilíři udržitelného rozvoje: požadovaný směr hospodářského rozvoje, úroveň životního prostředí srovnatelná s jinými částmi ČR a standardy EU a zlepšení parametrů sociální soudržnosti obyvatel kraje.	Změnou č.2 nedojde k negativnímu ovlivnění vyváženosti tří pilířů udržitelného rozvoje.
(2) Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny činnosti, které by mohly přesahovat meze únosnosti území (tj. podmínky udržitelného rozvoje), způsobovat jeho poškození a nebo bránit rozvoji jiných žádoucích forem využití území.	Změna č.2 stanovuje podmínky využití území v souladu s principy udržitelného rozvoje a respektuje stávající limity v území.

Hospodářský rozvoj

Priority obsažené v ZÚR ÚK	Vyhodnocení souladu změny č.2 se ZÚR ÚK
(11) Podporovat revitalizaci velkého množství nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch průmyslového, zemědělského, vojenského či jiného původu (typu brownfield), s cílem dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídel a šetřit nezastavěné území, kvalitní zemědělskou půdu.	Změna č.2 navrhuje přestavbu části zemědělského areálu na plochu výroby a skladování (V4) a plochu smíšenou obytnou SO4. Záběr ZPF je navržen pouze u plochy pěší stezky - D8.
(14) Zaměřit pozornost na podmínky využívání zemědělských území, minimalizovat zábory zejména nejekvalitnějších zemědělských půd, podporovat ozdravná opatření - ochrana proti erozním účinkům vody, větru, přípravu a realizaci ÚSES, zamezit zbytečné fragmentaci zemědělských území, obnovit péči o dlouhodobě nevyužívaná území, vymezovat	Změna č.2 navrhuje většinu ploch jako plochy přestavby. Jedinou novou zastavitelnou plochou, která vyvolá záběr ZPF je návrh pěší stezky D8 k autobusové zastávce, ležící jihovýchodně od zastavěného území obce.

území vhodná pro pěstování biomasy a rychle rostoucích dřevin pro energetické účely aj.	
---	--

Pokrytí území kraje územními plány

Priority obsažené v ZÚR ÚK	Vyhodnocení souladu změny č.2 se ZÚR ÚK
(47) Zajišťovat pokrytí území kraje platnou územně plánovací dokumentací obcí, zejména v rozvojových oblastech a osách a ve specifických oblastech, v souladu s územními limity a rozvojovými potřebami těchto území.	Obec má platný územní plán, ke kterému je pořízována tato změna č.2.

2. Vyhodnocení souladu navrhovaného řešení se ZÚR ÚK ve vztahu ke zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v PÚR 2008 a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a osy)

Řešené území leží v rozvojové oblasti nadmístního významu NOB1 - Litoměřicko, Lovosice, Roudnicko.

Priority obsažené v ZÚR ÚK	Vyhodnocení souladu změny č.2 se ZÚR ÚK
(1) Podporovat pokrytí rozvojové oblasti územními plány, ověřovat a zpřesňovat řešení problémů a využití rozvojových příležitostí územními studii a regulačními plány.	Obec má platný územní plán, ke kterému je pořízována tato změna č.2.
(5) Chránit a kultivovat přírodní a kulturní hodnoty, které vytvářejí charakteristické znaky rozvojové oblasti: rámec území tvořený Českým středohořím, koridor Labe a Ohře, NKP Říp a Terezín - Malá pevnost, MPR Litoměřice a Terezín, MPZ Roudnice nad Labem, kulturní zemědělská krajina.	Změna č.2 chrání přírodní a kulturní hodnoty řešeného území. Změna č.2 navrhuje převážně plochy přestavby na části zemědělského areálu v jižní části obce.

Řešené území leží v rozvojové ose nadmístního významu OS2 – Praha – Ústí nad Labem – hranice ČR/Německo (Dresden) navržené v PÚR 2008 a zpřesněné v ZÚR ÚK.

Priority obsažené v ZÚR ÚK	Vyhodnocení souladu změny č.2 se ZÚR ÚK
(1) Podporovat pokrytí území rozvojové osy územními plány, ověřovat a zpřesňovat řešení problémů a využití rozvojových příležitostí územními studii a regulačními plány.	Obec má platný územní plán, ke kterému je pořízována tato změna č.2.
(3) Podporovat revitalizaci nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch typu brownfield, využít územní rezervy ve stávajících průmyslových zónách nadmístního významu.	Změna č.2 navrhuje přestavbu části zemědělského areálu na plochu výroby a skladování (V4) a plochu smíšenou obytnou SO4. Zábor ZPF je navržen pouze u plochy pěší stezky - D8.
(9) Chránit a kultivovat typické a výjimečné přírodní, kulturní hodnoty na území rozvojové osy, které vytvářejí charakteristické znaky území.	Změna č.2 chrání přírodní a kulturní hodnoty řešeného území. Změna navrhuje převážně plochy přestavby na části zemědělského areálu v jižní části obce.

3. Vyhodnocení souladu navrhovaného řešení se ZÚR ÚK ve vztahu ke zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v PÚR 2008 a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu

Řešené území leží mimo specifické oblasti vymezené v PÚR 2008 a upřesněné v ZÚR ÚK.

4. Vyhodnocení souladu navrhovaného řešení se ZÚR ÚK ve vztahu ke zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v PÚR a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, ovlivňujících území více obcí, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, ÚSES a územních rezerv

Území řešené Změnou č.2 leží mimo zpřesněné plochy a koridory vymezené v PÚR. Do území obce zasahuje koridor vysokorychlostní železniční trati VRT-ZR1, který leží mimo plochy řešené změnou č.2, na východním okraji k.ú. Dušníky.

5. Vyhodnocení souladu navrhovaného řešení se ZÚR ÚK ve vztahu k upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje

Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot území kraje

Priority obsažené v ZÚR ÚK	Vyhodnocení souladu změny č.2 se ZÚR ÚK
(11) Zaměřit pozornost na podmínky využívání zemědělských území - zachování jedinečnosti kulturní krajiny; minimalizovat zábory zejména nejkvalitnějších zemědělských půd; podporovat ozdravná opatření - ochrana proti erozním účinkům vody, větru a příprava na realizaci ÚSES, zvýšení prostupnosti zemědělské krajiny, zamezení její zbytečné fragmentace; obnovit péči o dlouhodobě nevyužívaná území; vymezovat území vhodná pro pěstování biomasy a rychle rostoucích dřevin pro technické a energetické účely - nevymezovat však tento způsob využití území ve zvláště chráněných velkoplošných územích (NP, CHKO).	Změna č.2 chrání pozemky ZPF v řešeném území, neboť navrhuje většinu ploch jako přestavbových. Zábor ZPF je navržen pouze u plochy pěší stezky - D8.

Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území kraje

Priority obsažené v ZÚR ÚK	Vyhodnocení souladu změny č.2 se ZÚR ÚK
(12) Respektovat rozsah rozvojových oblastí, os a specifických oblastí kraje vymezených v ZÚR ÚK. Ostatní části kraje pokládat za stabilizované s přirozenou mírou rozvoje.	Změna č.2 respektuje rozsah rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v ZÚR ÚK.
(17) Podporovat a upřednostňovat revitalizaci nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch průmyslového, zemědělského, vojenského či jiného původu typu brownfield, před zakládáním nových průmyslových ploch ve volné krajině	Změna č.2 navrhuje přestavbu části zemědělského areálu na plochu výroby a skladování (V4) a plochu smíšenou obytnou SO4. Zábor ZPF je navržen pouze u plochy pěší stezky - D8.

6. Vyhodnocení souladu navrhovaného řešení se ZÚR ÚK ve vztahu k vymezení cílových charakteristik krajiny

Řešené území spadá na základě ZÚR do krajinného celku č.13 - Severočeské nížiny a pánve.

Krajinný celek č.13 - Severočeské nížiny a pánve:

Priority obsažené v ZÚR ÚK	Vyhodnocení souladu změny č.2 se ZÚR ÚK
a) respektovat zemědělství jako určující krajinný znak krajinného celku, lokálně s typickým tradičním zaměřením (chmelařství, vinařství, ovocnářství, zelinářství),	Změna č.2 tento bod respektuje, neboť navrhuje většinu ploch jako přestavbových. Zábor ZPF je navržen pouze u plochy pěší stezky - D8.
d) stabilizovat venkovské osídlení významné pro naplňování cílových charakteristik krajiny,	Změna č.2 zachovává stávající strukturu osídlení. Změnou nedojde ke změně urbanistické koncepce stanovené územním plánem.

7. Vyhodnocení souladu navrhovaného řešení se ZÚR ÚK ve vztahu k vymezení VPS, VPO, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezení asanačních území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

ZÚR v území řešeném změnou č.2 nenavrhují žádné veřejně prospěšné stavby ani opatření.

a.3. Soulad Politikou územního rozvoje ČR

Z Politiky územního rozvoje ČR (PÚR), která byla schválena usnesením vlády ČR č.929 ze dne 20.7.2009, vyplývají pro zpracování Změny č.2 ÚP Dušníky:

Republikové priority pro zajištění udržitelného rozvoje:

Návrh Změny č.2 ÚP Dušníky je v souladu s republikovými prioritami územního plánování obsažených zejména v bodě 14 Politiky územního rozvoje (PÚR), kde je určeno chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, osídlení a kulturní krajiny a její turistické atraktivity. Tyto priority respektuje Změna č.2 především tím, že nerozšiřuje zastavitelné plochy, ale řeší většinu ploch formou změny využití území. Tímto návrh řešení zároveň splňuje i bod č.19 PÚR, který ukládá vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch.

Změna č.1 dále respektuje bod č.17 z PÚR, který ukládá vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí. Uvedený bod Změn č.2 respektuje vymezením plochy výroby a skladů, která vyvolá potřebu řady pracovních příležitostí.

Návrhem stezky pro chodce D8 Změna č.2 respektuje také bod č.23 PÚR, který ukládá vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Zároveň bod č.23 ukládá: při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně.

Rozvojové oblasti a osy:

- v území řešeným Změnou č.2 územního plánu Dušníky vymezuje Politika územního rozvoje rozvojovou osu OS 2 (Praha, Ústí nad Labem – hranice ČR- Dresden), jejíž součástí je i správní obvod ORP Roudnice nad Labem, ve kterém se obec Dušníky nachází.

Specifické oblasti:

- území řešené Změnou č.2 se nenachází v žádné vymezené specifické oblasti

Koridory a plochy dopravy:

Železniční doprava:

- správní územím obce Dušníky prochází navrhovaný koridor vysokorychlostní dopravy VR1, který je Změnou č.2 respektován.

Vodní doprava:

- v řešeném území není Změnou č.2 vymezen koridor vodní dopravy.

Letecká a silniční doprava:

- v Politice územního rozvoje České republiky není pro řešené území vymezen žádný koridor pro leteckou dopravu

Změna č.2 je s PÚR v souladu.

b) Vyhodnocení splnění požadavků zadání

Návrh Změny č.2 ÚP byl zpracován v souladu se zadáním, které bylo schváleno zastupitelstvem obce dne 11.2.2010.

Zadání Změny č.2 bylo splněno až na požadovaný návrh plochy č.3 pro fotovoltaickou elektrárnu. Tato plocha nebyla navržena z důvodu nevhodného umístění plochy, které by mělo negativní vliv na krajinný ráz. Tuto skutečnost potvrdilo i stanovisko Městského úřadu Roudnice nad Labem - odbor životního prostředí, které bylo uplatněno k Návrhu zadání Změny č.2.

c) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty

Změna č.2 navrhuje dvě plochy přestavby na jihozápadním okraji zastavěného území obce, kde dojde ke změně využití stávajících ploch zemědělských staveb na plochy smíšené obytné (SO4) a plochy výroby a skladů (V4). Plocha V4 rozšiřuje návrhovou plochu V2 východním směrem a plocha SO4 rozšiřuje navrženou plochu SO1 severním směrem. Vzhledem k tomu, že plocha SO4 přímo nepřiléhá ke stávající komunikaci, bude její napojení na dopravní a technickou infrastrukturu řešeno přes sousední plochu SO1. Pro plochu SO1 již byla pořízena územní studie řešící vnitřní uspořádání plochy SO1, včetně dopravní obsluhy území. S ohledem na tuto studii je dopravní napojení navrhované plochy SO4 přes plochu SO1 možné.

Plocha V4 bude napojena na dopravní a technickou infrastrukturu obce ze stávající místní komunikace vedoucí po jejím severním okraji.

Dále je s ohledem na sousední plochu letiště navržena změna využití území u plochy SX1, z ploch bydlení a ploch zeleně na plochy smíšené obytné. Napojení této plochy na dopravní a technickou infrastrukturu bude řešeno ze stávající silnice II/246 a ze, stávajících nebo navržených sítí v platném ÚP, vedoucí po západním okraji plochy SX1. Na základě požadavku ze zadání byla prověřena kapacita stávajících a navržených sítí s ohledem na návaznost této plochy na obytný areál Kručinka v k.ú. Nížebohy, kterého je součástí. Vzhledem k tomu, že pro obytný areál Kručinka již probíhají projektové práce, na celý obytný komplex, byla problematika technické infrastruktury konzultována s příslušnými projektanty. Na základě jejich sdělení je kapacita všech sítí vyhovující a nevyžaduje změny, které by bylo nutné řešit v této Změně územního plánu.

V souladu s kolaudačními rozhodnutími jsou Změnou č.2, jako stav v území, doplněny dva hospodářské objekty (plochy zemědělské - účelové stavby) a jeden objekt individuální rekreace (plochy rekreace - individuální rekreace). Tyto plochy se nachází na severozápadním okraji zastavěného území obec. Pro plochy zemědělské - účelové stavby,

byly změnou č.2 stanoveny podmínky využití území uvedené ve výrokové části dokumentace.

d) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace a výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území bylo zpracováno v souladu se zákonem č.183/2006Sb., a vyhlášky č.500/2006Sb. a je přílohou územního plánu. Část A) Vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na životní prostředí, byla zpracována v souladu s přílohou k zákonu č.183/2006Sb. Dokumentaci zpracoval Ing. Jan Dřevíkovský v říjnu 2010 (autorizace ke zpracování dokumentace a posudku: osvědčení odborné způsobilosti č.j.2556/381/OPV/93). Zbývá část dokumentace byla zpracována Ing. Stanislavem Zemanem, projektantem příslušné dokumentace.

Na základě předložené dokumentace vydal Krajský úřad Ústeckého kraje, jako dotčený správní orgán z hlediska posuzování vlivů koncepce na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., souhlasné stanovisko k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí s následujícími podmínkami:

1. Při konkretizaci záměrů na jednotlivých dílčích plochách postupovat v souladu se zákonem č.100/2001 Sb. v platném znění.
2. Pro výsadby veřejné a krajinné zeleně je nutné používat výhradně původní přirozené druhy rostlin. Při realizaci záměrů je nutné minimalizovat zásahy do existující vzrostlé zeleně. Jakékoliv zásahy do území včetně kácení zeleně je nutno provádět mimo hnízdní dobu.
3. U všech rozvojových ploch je nutné dodržovat regulativy stanovené územně plánovací dokumentací.

Výše uvedené požadavky nebyly zapracovány do výrokové části dokumentace, neboť svým obsahem nenáleží podrobnosti a možností obsahu územně plánovací dokumentace a jsou uvedeny v odůvodnění změny č.2 územního plánu.

e) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Změna č.2 nestanovuje žádné záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje.

f) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

f.1. Ochrana půdního fondu

Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do ZPF, údaje o druhu pozemku dotčené půdy

Na základě Změny č.2 dojde k odnětí ZPF pouze u stezky pro pěší D8 v rozsahu 0,17ha. Ostatní plochy jsou navrženy jako plochy přestavby (SO4, V4) v rámci zastavěného území obce nebo již byly odejmuty v rámci platného ÚP a dojde u nich pouze ke změně navrženého využití území (plocha SX1).

Údaje o skutečných investicích vložených do půdy.

Na plochách řešených Změnou č.2 nedojde k dotčení investic vložených do půdy.

Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby.

Změnou č.2 nejsou dotčeny plochy zemědělských staveb.

Údaje o významných skutečnostech vyplývajících ze schválených návrhů pozemkových úprav.

Pro řešené území nebyly zpracovány pozemkové úpravy.

Znázornění průběhu hranic územních obvodů obcí a katastrálních území.

Změna č.2 je řešena pro část k.ú. Dušníky. Grafická část je zpracována na výřezech katastrální mapy, které zobrazují zastavěné území obce Dušníky a jejich bezprostřední okolí.

Zdůvodnění, proč je navrhované řešení ve srovnání s jiným možným řešením nejvhodnější z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu

Na základě Změny č.2 dojde k odnětí ZPF pouze pro stezku pro chodce D8, která je navržena na půdách se IV. a V. třídou ochrany ZPF.

Znázornění průběhu hranic zastavěného území obce a hranic pozemkové držby, tras základních zemědělských účelových komunikací

Změnou č.2 byla upřesněna hranice zastavěného území v rozsahu změnou řešených ploch. Stávající zemědělské komunikace nejsou Změnou č.2 dotčeny.

Údaje o zařazení pozemků zemědělské půdy do bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ)

V území řešeném Změnou č.2 ÚP se nachází tři BPEJ, která jsou dotčeny plánovanou výstavbou fotovoltaických elektráren a polní cesty.

Obec Dušníky leží v klimatickém regionu č.1 (teplý, suchý, s průměrnou roční teplotou 8-9 °C a s průměrným ročním úhrnem srážek 500 mm). V rámci tohoto klimatického regionu

se zde vyvinuly dvě z celkového počtu 78 hlavních půdních jednotek (HPJ), které budou dotčeny plánovanou výstavbou:

HPJ 04 Černozemě nebo drnové půdy černozemí na písčích, mělké (do 0,3 m) překryvy spraše na písčích; lehké, velmi výsušné půdy

HPJ 22 Hnědé půdy a rendziny na zahliněných písčitých substrátech; většinou lehčí nebo středně těžké, s vodním režimem poněkud příznivějším než předchozí

V rámci Změny č.2 ÚP dochází k odnětí zemědělského půdního fondu (ZPF) v následujícím rozsahu:

Ozn. plochy	Návrh využití ploch	k.ú.	Parc. číslo	Celková rozloha v ha	Z toho zábor ZPF v ha	Kultura	BPEJ	Třída ochrany	Umístění mimo současné zastavěné území (ZPF v ha)	Investice do půdy (v ha)
V4	Plochy výroby a skladování – výroba a sklady	Dušníky	74/8, st. 99/4, 74/21, 74/22, st. 99/1, st. 103/3, st. 103/1, st. 103/2, st. 99/3, 606, st. 99/4,	0,91	-	Manipulační plocha	-	-	-	-
SO4	Plochy smíšené obytné – plochy smíšené obytné	Dušníky	74/25, 75/26, 74/27, 74/30, 74/33,	1,16	-	Manipulační plocha	-	-	-	-
D8	Plochy dopravní infrastruktury – stezka pro chodce	Dušníky	440/8, 457, 440/9, 440/1	0,17	0,17	orná půda, TTP	11% 1.22.10 83% 1.04.01 6% 1.22.13	IV. IV. V.	0,17	-
	Celkem			2,24	0,17				0,17	-

Předpokládané zábor ZPF u plochy SX1 byl řešen v rámci platného ÚP Dušníky. Změna č.2 řeší pouze změnu využití území této plochy z ploch bydlení a plochu veřejné zeleně na plochu smíšenou obytnou – specifickou.

f.2. Ochrana PUPFL

Změnou č.2 nejsou dotčeny pozemky určené k plnění funkce lesa.