

ROZVOJOVÝ PLÁN OBCE DUŠNÍKY



0 Obsah

0 OBSAH.....2

1 ÚVOD.....4

2 SOUČASNÝ STAV.....6

Základní údaje	6
Všeobecný popis	7
Historie	7
Sociálně ekonomická analýza	8
0 Geografické, klimatické a geologické poměry.....	9
1 Územně technické podklady (UTP) životní prostředí.....	9
2 Udržitelný rozvoj.....	10
3 Kultura, sport a společenský život.....	12
3 TABULKY A STATISTIKY	13
Struktura katastru obce Dušníky k 31.12.2010	13
Demografické ukazatele	15
Trendy demografického vývoje	16
Hospodářská činnost v obci	17
4 ROZVOJOVÝ PLÁN	18
Úvod	18
SWOT analýza obce	19
Strategický plán rozvoje – seznam projektů	21
0 Priorita č. 1 – Infrastruktura.....	21
1 Priorita č. 2: Podpora bydlení.....	22
2 Priorita č. 3 - Volnočasové aktivity napříč generacemi.....	23
3 Priorita č. 4 - Obnova kulturních památek.....	24
4 Priorita č. 5 Dušníky – příjemné a bezpečné místo k bydlení.....	24
5 Priorita č. 6 – Životní prostředí, veřejná prostranství a ostatní.....	25

1 Úvod

Rozvojový plán obce Dušníky tvoří základní programovací a koncepční dokument, prostřednictvím kterého obec Dušníky plánuje realizovat svoje budoucí aktivity v oblasti regionálního rozvoje a venkovské ekonomiky s ohledem na socioekonomický a trvale udržitelný rozvoj v dlouhodobém horizontě (5 až 7 let). Je důležitým nástrojem řízení obce. K jeho záměrům a prioritám bude přihlíženo při plánování investičních akcí a při sestavování rozpočtu obce. Umožní obci naplňovat vizi obce a postupně realizovat její dlouhodobé cíle, přispěje k lepší koordinaci aktivit a zájmů různých subjektů působících v obci.

Plán rozvoje obce vychází z analýzy současného stavu, tj. zhodnocení silných a slabých stránek obce a jejich rozvojových příležitostí, jakož i identifikace existujících rizik. Měl by být živým dokumentem, který bude průběžně konfrontován s reálnými možnostmi obce a se zřetelem na ně dále aktualizován. Na základě socioekonomické, infrastrukturní a podnikatelské analýzy si obec Dušníky stanovila základní priority a akční plány, prostřednictvím kterých by měla splnit stanovené cíle.

Účel a význam plánu rozvoje:

Hlavním účelem je poskytnout nástroj pro řízení rozvoje obce. To znamená vytvořit harmonogram akcí, systém monitorovacích ukazatelů a navrhnout strukturu financování tak, aby byla zjištěna co nejvyšší míra transparentnosti při řízení rozvoje území.

Plán rozvoje je tedy dokumentem, jehož účelem je řádně a jednoznačně informovat veškeré subjekty (občany i firmy) o záměrech zastupitelstva ohledně směřování budoucího vývoje a ve spolupráci s nimi stanovit dobrovolně závazné mantinely rozvoje, které zabrání schvalování náhodných a nekoncepčních akcí, čímž se sníží nejen manažerské riziko současného a budoucího zastupitelstva, ale i všech ostatních subjektů, kteří plánují jakoukoliv činnost v zájmovém území obce.

Dále je PR vhodnou pomůckou při řízení financí a rozpočtu obce, která umožňuje snadnější přístup k dotačním zdrojům, protože žadateli o dotaci umožňuje poukázat, že při realizaci investiční (neinvestiční) akce se nejedná o nahodilou činnost, ale o akci, která je součástí koncepčního rozvoje obce.

Rozvojový plán obce Dušníky by se měl stát otevřeným dokumentem, který bude reagovat na aktuální situaci jak v obci, tak ve společnosti. Zastupitelstvo by mělo tento plán alespoň jednou do roka revidovat a aktualizovat.

Na základě analýz si obec stanovila svoje základní priority:

- 1) Priorita č. 1 - Infrastruktura,
- 2) Priorita č. 2 - Podpora bydlení,
- 3) Priorita č. 3 – Volnočasové aktivity napříč generacemi
- 4) Priorita č. 4 - Obnova kulturních památek,
- 5) Priorita č. 5 – Dušníky – příjemné místo k bydlení
- 6) Priorita č. 6 – Životní prostředí, příroda, veřejná prostranství

2 SOUČASNÝ STAV

Základní údaje

Název:	obec Dušníky
Adresa:	Dušníky č. 69, 413 01 Dušníky
IČO:	00263583
DIČ:	není plátce DPH
Právní forma:	Obec
OKEČ:	751100 - Všeobecné činnosti veřejné správy
Datum vzniku:	01.07.1973
Základní územní jednotka:	ZUJ 564818
Jméno statutárního zástupce:	Stanislav Hodík, starosta obce

Základní statistické údaje :

Počet obyvatel k 1.1.2011	403
Z toho:	
Muži:	219
Ženy:	184
Průměrný věk :	
Pošta:	0
Mateřská škola:	1
Základní škola:	0
Střední škola:	0
Jiná škola:	0
Zdravotnické zařízení:	0
Policie:	0
Stavební úřad:	Roudnice nad Labem
Finanční úřad:	Finanční úřad v Roudnici nad Labem
Pověřený úřad s rozšířenou působností:	Roudnice nad Labem
Plynofikace:	Ano
Vodovod:	Ano
Kanalizace splašková:	Ano (přečerpávání na ČOV v Roudnici nad Labem)

Všeobecný popis

Obec Dušníky s celkovým počtem obyvatel 403, leží v Ústeckém kraji v krajinné oblasti Českého středohoří, v jižní části okresu Litoměřice - okresní město vzdáleno zhruba 16 km od obce. Z územního hlediska má obec jedno katastrální území, viz tab. 1. Po stránce hospodářské činnosti je obec převážně zemědělská, i když se změnou politických a ekonomických podmínek po roce 1989 bylo zemědělství utlumeno. Obec dále plní funkci obytnou a nepatrné části i rekreační – několik chat a zahrad.

Historie

Osada Zádušníky leží asi 5 km od Roudnice N/L. První záznam pochází z roku 1226. Protože vznikla na zádušním pozemku, byla pojmenována Zádušníky. Obec Dušníky, znamená ves dušníků v níž žili Dušníci-poddaní na pozemku zádušním. Dušníky původně patřily knížatům českým současně s panstvím budyňským. Při založení kláštera doksanského roku 1141 daroval král Vladislav tomuto polovinu Dušníků a to statky dolní. Horní strana se dvorem panským, zvaným Náprava, přecházela v držení různých vladyckých rodin. Dvůr Náprava byl statek svobodný, nepodléhající žádným poplatkům. Název Náprava se používá dodnes pro prostranství u hasičské zbrojnice, jako Velká náprava, a dětské hřiště jako Malá náprava. Ve válkách husitských pozbyl klášter také Dušníky, toho času ztratil většinu svých osad, kterých si sousedící páni buď přivlastnili, nebo králem Zikmundem a Jiřím z Poděbrad těmto zastaveny byly. Ku konci XV. a začátkem XVI. století patřila horní část Dušníků pánům Ilburkům z Charvátců, napotom kolem roku 1535 Hradu pražskému, 1580 pak panu Štauchovi z Chlumu.

V XVII. století patřila horní část Dušníků Dorotě Smrčkové, která 12. 3. 1658 prodává smlouvou ves Dušníky Cyrilu Norbertu Hofmanovi, proboštu kláštera doksanského, s

dvorem zvaným Náprava, s krčmou a vypálenou tvrzí za 2200 zlatých rýnských. Stav této osady byl po třicetileté válce velmi zubožený. Tehdy bylo v Dušníkách 12 usedlíků, patřících ke klášteru, dvě hospody, dvůr a nějaká chatrč pode dvorem, ovšem vypálená. Ve válkách napoleonských 1804-1813 byl ve dvoře zřízen špitál pro raněné vojíny a současně též hřbitov patřící ke statku Novotných. Na tomto místě při cestě do Nížeboh byla zřízena kaplička. Roku 1832 řádila v obci cholera, na kterou zemřelo 21 osob. Na konci 18. století byla zřízena v Dušníkách pokoutní škola. V roce 1796 vystavil zednický mistr Josef Sýkora domek čp. 41, kde vyučoval dítky se svolením vikariátu. Pro velký počet žactva byla postavena v roce 1868 škola v Nížebohách pro obce Dušníky a Přestavlky. Dne 12. 8. 1911 podalo dušnické obecní zastupitelstvo žádost o zřízení místní školy. Významnou událostí obce Dušníky byla stavba nové školy z roku 1913, v této se začalo vyučovat 1. 1. 1914, do školy nastoupilo 42 žáků.

První světová válka si vyžádala dle zápisu kroniky životy 6 mužů z Dušníků, kteří padli na bojištích. V roce 1911 byl starostou p. František Rubeš. V roce 1920 žilo v obci 403 lidí. V obecních volbách byl v roce 1923 zvolen starostou p. František Bláha st. V roce 1927 byl starostou p. Tůma V r. 1932 byl opět starostou p. Vladimír Tůma. V roce 1937 byla projednávána elektrifikace obce. Tato záležitost však byla odsunuta na neurčito. V září 1940 byl starostou obce p. František Paneš. V roce 1948 byl předsedou MNV p. František Laube. Poslední starosta a první předseda MNV, p. František Paneš byl odvolán. V roce 1950 byl jmenován předsedou MNV p. František Husák. 4. května 1951 pak převzal funkci předsedy p. Otakar Veverka. Nejen světové války si vyžádaly oběti na životech. I 50. léta krutě zasáhla do života několika rodin v obci Dušníky. Dle kroniky byla vystěhována p. Eliška Tůmová čp. 15, uvězněn byl p. František Rubeš, na dolech v Ostravě byl zavalen a usmrčen vojín PTP p. František Hautke. Ostatním "kulakům" byl majetek zabaven a zestátněn. V roce 1964 byl předsedou MNV p. Otakar Veverka a tajemníkem p. Vincenc Muller, který se stal později předsedou MNV Dušníky. Dalšími předsedy MNV v Dušníkách byli: p. František Bláha, p. Ing. Miloslav Hejna. Prvním starostou obce se stal v roce 1990 pan František Bláha. Druhým starostou se stal od roku 1999 pan Antonín Kyzlík. Od roku 2006 je starostou pan Stanislav Hodík. K významným stavbám obce patří elektrifikace obce, která se uskutečnila v roce 1947, stavba prodejny z roku 1972, v roce 1975 stavba veřejného vodovodu, 2001 plynofikace obce, 2002 splašková kanalizace s přečerpáváním na čističku v Roudnici n/L. Dále obnova sítě NN (uložení do země) v roce 2004.

Sociálně ekonomická analýza

0 Geografické, klimatické a geologické poměry

Území obce Dušníky náleží podle geomorfologického členění, do soustavy Česká tabule, podsoustavy středočeská tabule, celku Dolnoohárecká tabule, podcelku Tereziánská kotlina a okrsku Lovosická kotlina (VIB 1C-a).

Lovosická kotlina je v západní a severozápadní části Tereziánské kotliny. Je erozivní sníženinou při Labi před Českým Středohořím a při dolní Ohři. Vyznačuje se akumulacním reliefem středopleistocenních říčních teras, přesypů a navátých písků. Obec se rozkládá na hraně plošiny v nadmořské výšce 190 – 220 m.n.m. Hydrograficky patří široké okolí do úvodí Labe, do povodí jeho levostranného přítoku Ohře. Přímé odvodňování zájmové lokality zprostředkovává z velké části Čepel potok, který je pravostranným přítokem Ohře.

Klimaticky patří zdejší území do oblasti teplé, s indexovým označením klimatické oblasti T2, kterou charakterizuje dlouhé, teplé a suché léto, krátké mírné přechodné období a krátká, mírná, suchá zima s krátkým trváním sněhové pokrývky (cca 40-50 dní). Roční úhrn srážek je kolem 490 mm, z nichž za zimní období, které je důležité z hlediska tvorby zásob podzemních vod, připadá asi 34% ročního objemu.

Geologické poměry. Obec Dušníky leží v území, na jehož geologické stavbě se podílejí dvě základní stratigrafické formace – svrchněkřídové sedimenty a kvartérní uloženiny. Druhohorní svrchnokřídové sedimenty jsou zde reprezentovány cenomanskými slepenci, pískovci a jíly, patřícími peruckým a koorycanským vrstvám, spodnoturonskými sedimenty bělohradských vrstev a středněturoskými sedimenty teplických vrstev. Z těchto tří formací na předkvartérní povrch vycházejí pouze sedimenty středního turonu, vyvinutého převážně jako slínovce, slinité prachovce až pískovce. Celková mocnost křídových sedimentů se pohybuje kolem 100 m. Prakticky celý povrch území je pokryt kvartélními uloženinami. Jedná se zejména o fluviální uloženiny, převážně štěrkopísky v mocnostech kolem 10 m, překryté povodňovými hlínami. Místy se vyskytují spraše a sprašové hlíny wurmského stáří.

1 Územně technické podklady (UTP) životní prostředí

Podle UTP neregionální a regionální USES (1996) leží řešené území v Polabském bioregionu (1.7), jeho typickým znakem je katéna niv, nízkých a středních teras, přičemž se zde uplatňuje biochora Oharské nivy s STG tvrdého luhu. Jsou zde rozlišeny následující

STG (olšiny, habrojilmové jaseniny, jasanové olšiny, doubravy s ptačím zobem, typické doubravy, lipové doubravy, březové olšiny, olšiny.

Z biogeografického hlediska se řešené území nachází v Řipském bioregionu (1.2). Do k.ú. obce zasahují dvě biochory:

I-2/1 – Biochora plošin a plochých pahorkatin na mezozoických až kvartérních sedimentech (převažují půdy černozemního a hnědozemního typu, od pravěku zemědělsky využívané) se STG habrových a lipohabrových doubrav,

I-2-4 - Biochora potočních údolí a strmých svahů s opukovými výchozy, co do zastoupení STG je velmi heterogenní (převaha habrových doubrav, podružné jasanové olšiny na údolních dnech, na krátkých, slunných svazích unikátní, ale charakteristický výskyt omezených dřinových doubrav s dubem šípákem.

Na administrativním území obce Dušníky navrhuje územní plán soustavu 2 lokálních biocenter a 2 lokálních biokoridorů. Rozsahem nejvýznamnějším stabilizujícím prvkem na území obce je lesní komplex západně od Dušníků, podél něhož bylo vymezeno lokální biocentrum č. 3 „Bory u Dušníků“, sahající až k Hradčanům. Podél severního okraje Dušníků probíhá východo-západním směrem až do Nového mlýnu navržený lokální biokoridor b, tohoto se severním okrajem dotýká lokální biocentrum č.2 „Kluk“, vymezené na úbočí návrší zvaného kluk východně od dušníků. Toto biocentrum je tvořeno zčásti smíšeným lesem, zčásti travním porostem zarůstajícím keři a zčásti ornou půdou.

Na území obce se nachází celkem 20 ha lesních pozemků. Lesnatost území je velmi nízká, lesy pokrývají pouze 4,7% celkové rozlohy. Podle Lesního hospodářského plánu spadají prakticky veškeré lesy v obci do kategorie 10 – hospodářský les. Z hlediska druhové skladby je na území obce zastoupena především borovice lesní na pískách a dále pak ve větší míře akát a dub.

2 Udržitelný rozvoj

V rámci ochrany a rozvoje hodnot území jsou preferovány tři základní pilíře udržitelného rozvoje.

Prvním z nich je poloha obce v hodnotném úrodném a historicky osídleném území v Pooohří, s výhledy na panorama Českého středohoří. Přírodní hodnoty obce Dušníky spočívají v četné krajinné zeleni podél komunikací a v lesním komplexu západně od sídla. Obec patří do zemědělsky intenzivně využívaného území v Polabí, s kvalitními ornými půdami využívanými i pro pěstování zeleniny. Ochrana přírodního prostředí je v územním

plánu zajištěna prostřednictvím Územního systému ekologické stability (lokálních biocenter a biokoridorů) a četnými návrhy veřejné a izolační zeleně.

Druhým pilířem trvale udržitelného rozvoje je ochrana kulturních hodnot území, které tvoří základ vztahu obyvatel ke svému bydlišti. V Dušníkách tyto hodnoty představují zejména nemovité kulturní památky:

- 0 kaplička (rejstř.č- 10224/5-5600)
- 1 venkovská usedlost č. p. 2 (rejst. 35035/5-2018)
- 2 venkovská usedlost č. p. 3 (rejst. 33076(54553))

Historie sídla je dána i skutečností, že první zmínka o Dušníkách je již z roku 1226. Mezi kulturní hodnoty obce vyžadující ochranu patří archeologická naleziště svědčící o významu původního osídlení. Jedná se o dvůr č. p. 1- později statek (sídliště – kultura unětická, mohylová, knovízská a pohřebiště s dvěma kostrovými hroby - kultura se šňůrovou keramikou, zvoncových pohárů), pole náležící ke dvoru č. p. 1 ve svahu pod mezí v lokalitě „V hájích“ (pohřebiště s dvěma žárovými hroby, starší doba římská), pískovna p. Tůmy na parcele č. 362 (ojedinělý kostrový hrob, kultura se šňůrovou keramikou) a lokalita („U kluka) jihovýchodně od vsi (ojedinělý kostrový hrob, kultura se šňůrovou keramikou).

Územní plán tyto kulturní hodnoty sídla plně respektuje a do jeho historické části nenavrhuje žádnou novou výstavbu.

Z demografického hlediska je důležité, že územní plán vytváří předpoklady pro zastavení úbytku obyvatel. Pokud by se naplnily plochy vymezené územním plánem pro novou výstavbu, mohl by počet obyvatel Dušníků vzrůst ze současných cca 400 obyvatel až na cca 600 obyvatel, čili o polovinu. Tento počet by převyšoval populační vrchol obce z roku 1921 (403 obyvatel).

Třetím pilířem udržitelného rozvoje je uchování hospodářského potenciálu na území obce, který tvoří kvalitní zemědělský půdní fond a civilizační prvek, který výrazně ovlivnil urbanizaci Dušníků a který tvoří dálnice D8, procházející východní částí katastrálního území obce, a silnice II/608 vedoucí podél východního okraje zastavěného území sídla. Do ochranného pásma silnice II/608 navrhuje územní plán výstavbu v minimálním rozsahu pouze pro manipulační plochy výrobního areálu na jihovýchodě Dušníků. Prostřednictvím Dálnice D8 a silnice II/608 a II/246 jsou z obce dopravně snadno dostupná nejen všechna města litoměřického okresu, ale prakticky celý severočeský region a hlavní město Praha.

Ekonomickou základnu obce rozvíjí územní plán návrhem nových ploch pro výrobu a skladování v jižním a severním sektoru obce.

3 Kultura, sport a společenský život

V obci se pořádají tradiční akce pro děti, seniory i ostatní občany.

Pro seniory se pořádá koncem roku pravidelně setkání s kulturním programem.

Pro děti se pořádá již tradičně : maškarní karnevaly 2x ročně, pálení čarodějnic, dětský den, ukončení školního roku, v létě týdenní tábor, mikulášská nadílka, vypouštění balónků.

Pro všechny obyvatele se pořádá tradičně (zpívání pod vánočním stromem, den matek). Novější akce, která je pořádána od roku 2007 je lampiónový průvod, který má velký úspěch a účast.

Dále se ve spolupráci s hasiči od roku 2007 podílíme na pořádání okresního kola celostátní hry dětských hasičských družstev „Plamen“.

Také od roku 2006 je pořádána na konci roku večere starosty obce, kde jsou zváni (zastupitelé, zaměstnanci obce, zástupci složek, firem v obci, sponzorů a další lidé, kteří se podílí na práci ve prospěch obce a občanů.

Od roku 2008 při vítání občánků byla založena další tradice. Každému občánku vysadí obec strom (lípu), ve spolupráci s rodiči a ti to následně o stromek starají a sledují, jak strom roste spolu s jejich dětmi. Většina rodičů toto přivítala a zastupitelstvo obce rozhodlo, že budou vysazeny lípy zpětně všem dětem, které se narodily od roku 2000. Díky tomu nám v obci vznikla jedna alej podél cesty na hřiště a v roce 2010 alej 16 lip pod obcí podél komunikace. Další aktivitou, jsou akce v rámci „Dne země“, kdy v tento den, je prováděn úklid katastrálního území a provádí se výsadba, údržba zeleně.

Činnost spolková

V obci fungují tyto spolky (SDH Dušníky, SK Dušníky, MS Dušníky, Šipkaři, Sbor dušníckých koledníků.

Všechny tyto spolky se svou činností podílejí činnosti, a životě v obci. Pomáhají při pořádání především akcí pro děti a mládež, svou specifickou činností zároveň vytváří prostor pro možnost využití, ostatních občanů a návštěvníků obce.

Další kulturní akce

V obci funguje místní knihovna, kde se daří v posledních dvou letech, navyšovat počet čtenářů a výpůjček. V letošním roce, jsme se zaměřili, na mladé čtenáře a připojili jsme se k aktivitě „Celé Česko čte dětem“, proběhli dvě akce, které byly úspěšné a zájem, o knihovnu nadále roste. Nyní, se snažíme ještě více rozšířit činnost knihovny a vzniká zde výtvarný kroužek „šikovné dětské ruce“.

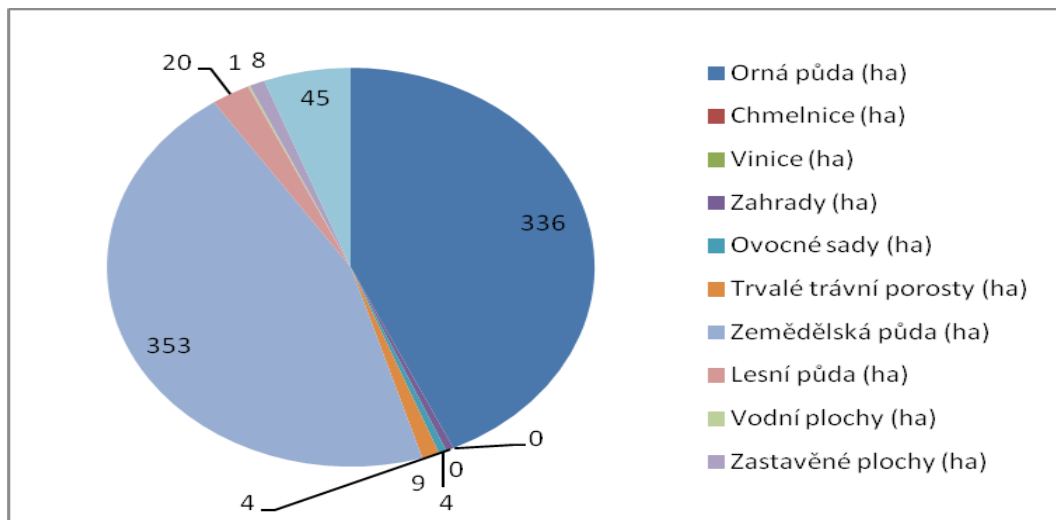
V budově MŠ byl poskytnut prostor sběratelce (kočárků, panen) paní Markétě Nebeské, a ve spolupráci byla vytvořena expozice „historických kočárků“.

3 Tabulky a statistiky

Struktura katastru obce Dušníky k 31.12.2010

<i>Katastr – Dušníky</i>		<i>ha</i>
<i>Celková výměra pozemku (ha)</i>		428

Orná půda (ha)	336
Chmelnice (ha)	0
Vinice (ha)	0
Zahrady (ha)	4
Ovocné sady (ha)	4
Trvalé trávni porosty (ha)	9
Zemědělská půda (ha)	353
Lesní půda (ha)	20
Vodní plochy (ha)	1
Zastavěné plochy (ha)	8
Ostatní plochy (ha)	45



Demografické ukazatele

Dle údajů ČSÚ bylo v obci Dušníky k 31. 12. 2010 registrováno 403 obyvatel.

Věková struktura obyvatel

Muži

Počet obyvatel ve věku 0-14 let celkem	47
Počet obyvatel ve věku 15-64 let celkem	163
Počet obyvatel ve věku 65 a více let celkem	9
Celkem	219

Ženy

Počet obyvatel ve věku 0-14 let celkem	24
Počet obyvatel ve věku 15-64 let celkem	141
Počet obyvatel ve věku 65 a více let celkem	19
Celkem	184

Muži+Ženy

Počet obyvatel ve věku 0-14 let celkem	71
Počet obyvatel ve věku 15-64 let celkem	304
Počet obyvatel ve věku 65 a více let celkem	28
Celkem	403

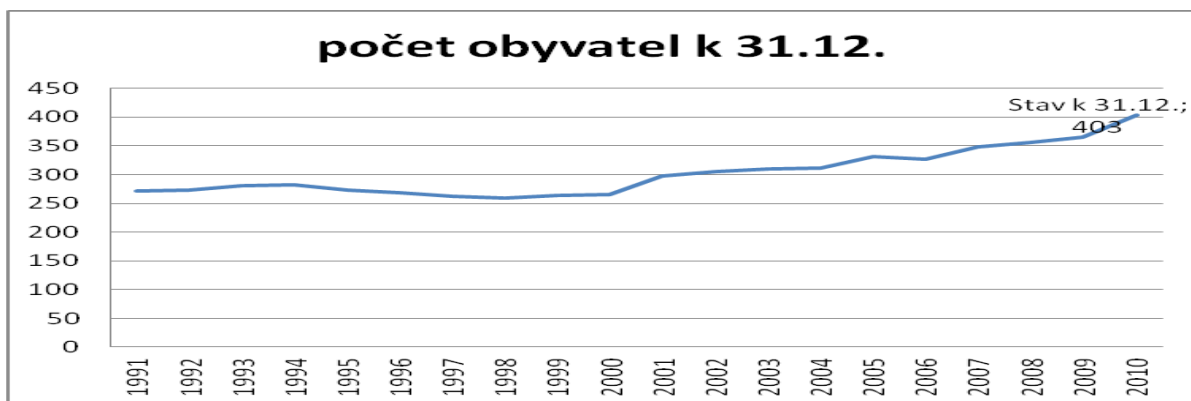
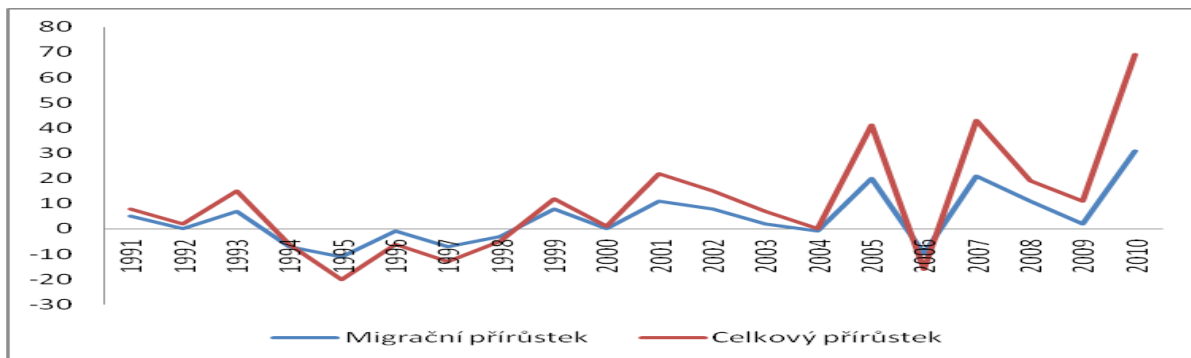
Přírůstky a úbytky obyvatelstva

Živě narození celkem	9
Zemřelí celkem	2
Přirozený přírůstek celkem	7
Přistěhovalí celkem	48
Vystěhovalí celkem	17
Saldo migrace celkem	31
Přírůstek/úbytek celkem	38
Počet bydlících obyvatel k 31.12.	403



Trendy demografického vývoje

	<i>Stav k 1.1.</i>	<i>Narození</i>	<i>Zemřelí</i>	<i>Přistěhovalí</i>	<i>Vystěhovalí</i>	<i>Migrační přírůstek</i>	<i>Celkový přírůstek</i>	<i>Stav k 31.12.</i>	<i>Stav k 1.7.</i>
1991	268	4	6	11	6	5	3	271	265
1992	271	5	3	4	4	0	2	273	269
1993	273	3	2	11	4	7	8	281	272
1994	281	9	1	4	11	-7	1	282	282
1995	282	4	2	1	12	-11	-9	273	281
1996	273	0	4	9	10	-1	-5	268	269
1997	268	2	1	8	15	-7	-6	262	264
1998	262	3	2	12	15	-3	-2	260	263
1999	260	2	6	15	7	8	4	264	263
2000	264	3	2	10	10	0	1	265	266
2001	287	1	1	20	9	11	11	298	292
2002	298	2	3	13	5	8	7	305	301
2003	305	6	3	13	11	2	5	310	314
2004	310	4	2	9	10	-1	1	311	311
2005	311	4	3	26	6	20	21	332	327
2006	332	6	2	9	19	-10	-6	326	339
2007	326	2	1	40	19	21	22	348	341
2008	348	0	3	23	12	11	8	356	350
2009	356	10	3	27	25	2	9	365	360
2010	365	9	2	48	17	31	38	403	397



Hospodářská činnost v obci

Dle údajů ČSÚ bylo v obci Dušníky k 31. 12. 2009 registrováno 88 podnikatelských subjektů.

Rozdělení podle převažující činnosti

Zemědělství, lesnictví, rybolov	6
Průmysl	6
Stavebnictví	23
Doprava a spoje	1
Obchod, prodej a opravy motorových vozidel a spotřebního zboží a pohostinství	32
Ostatní obchodní služby	10
Veřejná správa, obrana, povinné sociální pojištění	2
Školství a zdravotnictví	2

Ostatní veřejné, sociální a osobní služby	5
Celkem	88

Rozdělení dle právní formy

Státní organizace	1
Akciové společnosti	0
Obchodní společnosti	4
Družstevní organizace	2
Peněžní organizace - počet subjektů	0
Živnostníci	62
Samostatně hospodařící rolníci	0
Svobodná povolání	1
Zemědělství podnikatelé	3
Ostatní právní formy	18
Celkem	88

4 ROZVOJOVÝ PLÁN

Úvod

Na základě výše uvedených skutečností a analýzy současného stavu obce Dušníky a její možností, byl vypracován rozvojový plán s uvedením základních priorit, které budou

sloužit na položení úspěšných základů dalšího rozvoje obce. Jde o načrtnutí konkrétních záměrů a určení kroků potřebných na dosažení realizace jednotlivých priorit. Akční plán podrobně popisuje jednotlivé projekty a jejich etapy, spolu s výší investic pro jejich uskutečnění a možnostmi finančního krytí. Také určuje i přibližné časové rozpětí pro dosažení uvedených záměrů.

SWOT analýza obce

S - SILNÉ STRÁNKY	W - SLABÉ STRÁNKY
0 převaha obyvatel v produktivním věku,	0 vysoká nezaměstnanost v obci,
1 zajímavá historie obce a okolí,	1 nezáměr lidí s vyšším vzděláním o práci pro obec
2 přítomnost pamětihodností,	2 nedostatečná kulturní zařízení v obci,
3 MŠ v obci,	3 málo rozvinuté ostatní služby v obci,
4 tendence nárůstu počtu obyvatel,	4 omezené možnosti získávání prostředků z veřejných zdrojů,
5 obec není v zátopovém území,	5 vzdálenost základních a středních škol
6 zájem o bydlení v obci,	- nutnost dojíždění,
7 existence webových stránek,	6 málo oddychových zón pro seniory,
8 dopravní dostupnost pro osobní a nákladní dopravu (D8),	7 nedostatek volnočasových zařízení pro děti nad 10 let
9 přímé autobusové spojení s Prahou	8 nedostatečná kapacita MŠ,
10 blízkost letiště v Roudnici	9 nedokončená digitalizace
11 výhodná poloha obce,	telekomunikační sítě,

O - PRÍLEŽITOSTI

- 0 možnosti individuální bytové výstavby v obci - příliv obyvatel,
- 1 možnost cyklotras, vyjížděk na koni,
- 2 směna pozemků,
- 3 využívání strukturálních fondů Evropské unie
- 4 dobudování infrastruktury a výstavby objektů pro cestovní ruch a agroturistiku,
- 5 propagace obce a jejich zajímavostí,
- 6 podpora vzniku nových spolků - rozšíření volnočasových aktivit.

T - HROZBY

- nárůst migrace obyvatel do větších obcí a měst kraje,
- zánik nebo krach významných místních podnikatelů,
- propouštění zaměstnanců v průmyslu, zemědělství a ve sklárnách - zvyšování nezaměstnanosti,
- odliv kvalifikované pracovní síly,
- nedostatečná propagace obce, neznalost obce,
- výběr jiné oblasti pro bydlení,
- chátrání místních pamětihodností a hospodářských budov z důvodu nedostatku financí
- Narušení tradiční struktury obce vzhledem k předimenzování zastavitelných ploch pro bydlení

Strategický plán rozvoje – seznam projektů

Základní priority:

- Priorita č. 1 - Infrastruktura,
- Priorita č. 2 - Podpora bydlení,
- Priorita č. 3 - Volnočasové aktivity napříč generacemi,
- Priorita č. 4 - Obnova kulturních památek,
- Priorita č. 5 - Dušníky – příjemné místo k bydlení,
- Priorita č. 6 – Životní prostředí, příroda, veřejná prostranství

0 Priorita č. 1 – Infrastruktura

1) Komunikace lokalita S01

Období realizace: 2012 - 2013

Stručný popis: Silniční komunikace a chodníky v nově zasíťované lokalitě S01

Účel: Zajistit majitelům parcel v lokalitě S01 přístup ke svým pozemkům.

Náklady: 5 mil Kč

Zdroje financování: dotace SF 85 %, vlastní zdroje 15 %

2) Vybudování nových chodníků

Období realizace: 2012 - 2014

Stručný popis: Vybudování nového chodníku na trase Na kanále – okály – dětské hřiště

Účel: Zajistí občanům bezpečný pohyb na zmíněné trase (doposud se zde chodí po silnici)

Náklady: 1 mil Kč

Zdroje financování: dotace kraj 50 %, vlastní zdroje 50 %

3) Rekonstrukce stávajících chodníků

Období realizace: 2014 - 2015

Stručný popis: Rekonstrukce stávajícího chodníku od OU směrem k hostinci

Účel: Uvedení stávajících nevyhovujících chodníků do stavu odpovídajícímu současným normám

Náklady: 0,5 mil Kč

Zdroje financování: dotace kraj 50 %, vlastní zdroje 50 %

4) Výstavba chodníku k zastávce u benzinové pumpy

Období realizace: 2015 - 2017

Stručný popis: Výstavba chodníku k zastávce u benzinové pumpy včetně veřejného osvětlení

Účel: Umožnit místním občanům bezpečnou cestu k zastávce u benzinové pumpy

Náklady: 2,5 mil Kč

Zdroje financování: dotace kraj 50 %, vlastní zdroje 50 %

5) Digitalizace telefonní ústředny

Období realizace: 2015 - 2016 (v případě spolupráce provozovatele)

Stručný popis: Modernizace stávajícího telefonní ústředny

Účel: Umožnit občanům obce přístup k moderním technologiím (ADSL, Digitální TV apod.)

Náklady: 0,9 mil Kč

Zdroje financování: dotace kraj 30 %, vlastní zdroje 30 %, provozovatel 30 %

6) Modernizace telefonního vedení

Období realizace: 2016 - 2017 (v případě spolupráce provozovatele)

Stručný popis: Modernizace stávajícího telefonní vedení ve zbývajících částech obce

Účel: Umožnit občanům obce přístup k moderním technologiím (ADSL, Digitální TV apod.)

Náklady: 4 mil Kč

Zdroje financování: dotace 30 %, vlastní zdroje 30 %, provozovatel 30 %

7) Rekonstrukce místního rozhlasu

Období realizace: 2014 - 2015

Stručný popis: Modernizace stávajícího zastaralého veřejného rozhlasu

Účel: Zkvalitnit informovanost občanů

Náklady: 0,5 mil Kč

Zdroje financování: vlastní zdroje

1 Priorita č. 2: Podpora bydlení

1. Zasíťování lokality S01

Období realizace: 2010 – 2011 (pře kolaudací)

Stručný popis: Výstavba inženýrských sítí v lokalitě S01 – vodovod, kanalizace, elektrická energie, plyn a veřejné osvětlení

Účel: Podpora výstavby rodinných domů v obci

Náklady: 8 mil Kč

Zdroje financování: vlastní zdroje

2. Rekonstrukce bytového domu

Období realizace: 2015 – 2017

Stručný popis: Přestavba domu ve vlastnictví obce na bytové jednotky pro příjmově vymezenou skupinu občanů

Účel: Podpora bydlení osob s nižšími příjmy.

Náklady: 8 mil Kč

Zdroje financování: dotace 70 %, vlastní zdroje 30 %

2 Priorita č. 3 - Volnočasové aktivity napříč generacemi

8) Multifunkční sportovní areál děti 10-18 let

Období realizace: 2013 – 2014

Stručný popis: Vybudování sportovního areálu zohledňující zájmy mládeže ve věku od 10 do 18 let

Účel: Vymezit mládeži prostor pro trávení volného času.

Náklady: 1 mil Kč

Zdroje financování: dotace 50 %, vlastní zdroje 50 %

9) Vícegenerační venkovní oddychová zóna

Období realizace: 2012 – 2013

Stručný popis: Vybudování parku v areálu MŠ s herními prvky pro děti od 3 do 10 let a oddychovou zónou pro seniory

Účel: Vymezit prostor pro setkávání nejmladších a nejstarších občanů

Náklady: 0,8 mil Kč

Zdroje financování: dotace 50 %, vlastní zdroje 50 %

10) Multifunkční vícegenerační klubovna

Období realizace: 2014 – 2015

Stručný popis: Vybudování klubovny pro pořádání různých společenských akcí

Účel: Umožnit setkávání občanů i v nepříznivých podmínkách a vytvořit zázemí pro pořádání obecních akcí

Náklady: 1 mil Kč

Zdroje financování: dotace 50 %, vlastní zdroje 50 %

11) Cyklotrasa (Nížebohy – Podluský)

Období realizace: 2012 – 2014

Stručný popis: Vybudování cyklotrasy, která je součástí cyklogenerelu „Podřípsko“

Účel: Začlenění obce do regionálního systému cyklotras

Náklady: 0,5 mil Kč

Zdroje financování: regionální dotace 50 %, vlastní zdroje 50 %

3 Priorita č. 4 - Obnova kulturních památek

12) Vybudování pietní památky v místě historického vojenského hřbitova

Období realizace: 2015 – 2017

Stručný popis: Vybudování pietní památky v místě historického vojenského hřbitova

Účel: Uvědomění si historických souvislostí a posílení kulturního významu obce

Náklady: 1 mil Kč

Zdroje financování: dotace 50 %, vlastní zdroje 50 %

13) Digitalizace místní kroniky

Období realizace: 2013 – 2014

Stručný popis: Převedení místní kroniky do digitální podoby

Účel: Zpřístupnění kroniky široké veřejnosti

Náklady: 0,2 mil Kč

Zdroje financování: vlastní zdroje 50 %

14) Setkání rodáků (abiturientů) v roce 2014, 100 otevření školy

Období realizace: 2014

Stručný popis: Organizace oslav k 100. výročí otevření místní školy

Účel: Přihlášení se k odkazu předků

Náklady: 0,15 mil Kč

Zdroje financování: vlastní zdroje

15) Vybudování naučné stezky s vyhlídkou na České středohoří

Období realizace: 2015

Stručný popis: Vybudování naučné stezky s vyhlídkou na České středohoří

Účel: Přilákání turistů, kulturní osvěta

Náklady: 0,3 mil Kč

Zdroje financování: vlastní zdroje

4 Priorita č. 5 Dušníky – příjemné a bezpečné místo k bydlení

16) Vybudování a obnova mobiliáře obce

Období realizace: 2012 – 2014

Stručný popis: Vybudování informačních desek, přístřešků na kontejnery, lavičky, odpadkové koše,

Účel: Zlepšení vzhledu obce

Náklady: 0,6 mil Kč

Zdroje financování: dotace 50 %, vlastní zdroje 50 %

17) Vybudování čekáren na trase Ltm - Praha

Období realizace: 2012 – 2013

Stručný popis: Vybudování čekáren na nových autobusových zastávkách

Účel: Pohodlí a bezpečí cestujících na trase

Náklady: 0,2 mil Kč

Zdroje financování: vlastní zdroje

18) Parkové úpravy u zastávek na trase Ltm - Praha

Období realizace: 2012 – 2014

Stručný popis: Vybudování parku v blízkosti autobusových zastávek

Účel: Zlepšení vzhledu obce v místě, které je pro cestující autobusem vstupní branou do obce

Náklady: 0,3 mil Kč

Zdroje financování: dotace 50 %, vlastní zdroje 50 %

19) Vybudování zvýšeného přechodu pro chodce před MŠ

Období realizace: 2015 – 2016

Stručný popis: Vybudování zvýšeného přechodu (retardéru) pro chodce mezi MŠ a autobusovou zastávkou

Účel: Zvýšení bezpečnosti při přecházení silnice, omezení rychlosti vozidel projíždějících v kolem areálu MŠ

Náklady: 0,5 mil Kč

Zdroje financování: vlastní zdroje

5 Priorita č. 6 – Životní prostředí, veřejná prostranství a ostatní

20) Revitalizace rybníka včetně přilehlého veřejného prostranství

Období realizace: 2016 – 2017

Stručný popis: Revitalizace rybníka včetně přilehlého veřejného prostranství

Účel: Ochrana přírody

Náklady: 0,5 mil Kč

Zdroje financování: vlastní zdroje

21) Vybudování vsaků dešťové vody ve stávajícím zastavěném území

Období realizace: 2014 – 2015

Stručný popis: Vybudování vsaků dešťové vody ve stávajícím zastavěném území

Účel: Usměrnění odtoku dešťové vody

Náklady: 0,5 mil Kč

Zdroje financování: vlastní zdroje

22) Vybudování retenční nádrže pod obcí

Období realizace: 2016 – 2017

Stručný popis: Vybudování retenční nádrže na zadržení dešťové vody

Účel: Odvodnění podmáčeného pozemku pod obcí

Náklady: 0,5 mil Kč

Zdroje financování: vlastní zdroje

23) Obnova veřejného prostranství a veřejné zeleně

Období realizace: 2012 – 2014

Stručný popis: Obnova veřejného prostranství a veřejné zeleně

Účel: Zlepšení vzhledu obce

Náklady: 1 mil Kč

Zdroje financování: dotace 60%, vlastní zdroje 40%

24) Rekonstrukce stodoly u č. p.15 - Hasičárna

Období realizace: 2016 – 2017

Stručný popis: Rekonstrukce stodoly u č. p.15 na hasičskou zbrojnici

Účel: Přestěhování hasičské zbrojnice do větších prostor

Náklady: 3 mil Kč

Zdroje financování: dotace 80 %, vlastní zdroje 20%